

## WOHNHAUS mit 2 Wohnungen



### Kurzbeschreibung / Lage

Diese interessante Immobilie befindet sich auf einem 336 m<sup>2</sup> großen Grundstück und wurde im Jahr 1931 gebaut. In nur wenigen Minuten ist die Innenstadt fußläufig zu erreichen. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße.

Die beiden Wohnungen sind derzeit vermietet. Die Wohnung im Erdgeschoss hat eine Fläche von ca. 77 m<sup>2</sup>, die Wohnung im 1. Obergeschoss eine Fläche von ca. 74 m<sup>2</sup>. Das Haus ist voll unterkellert.

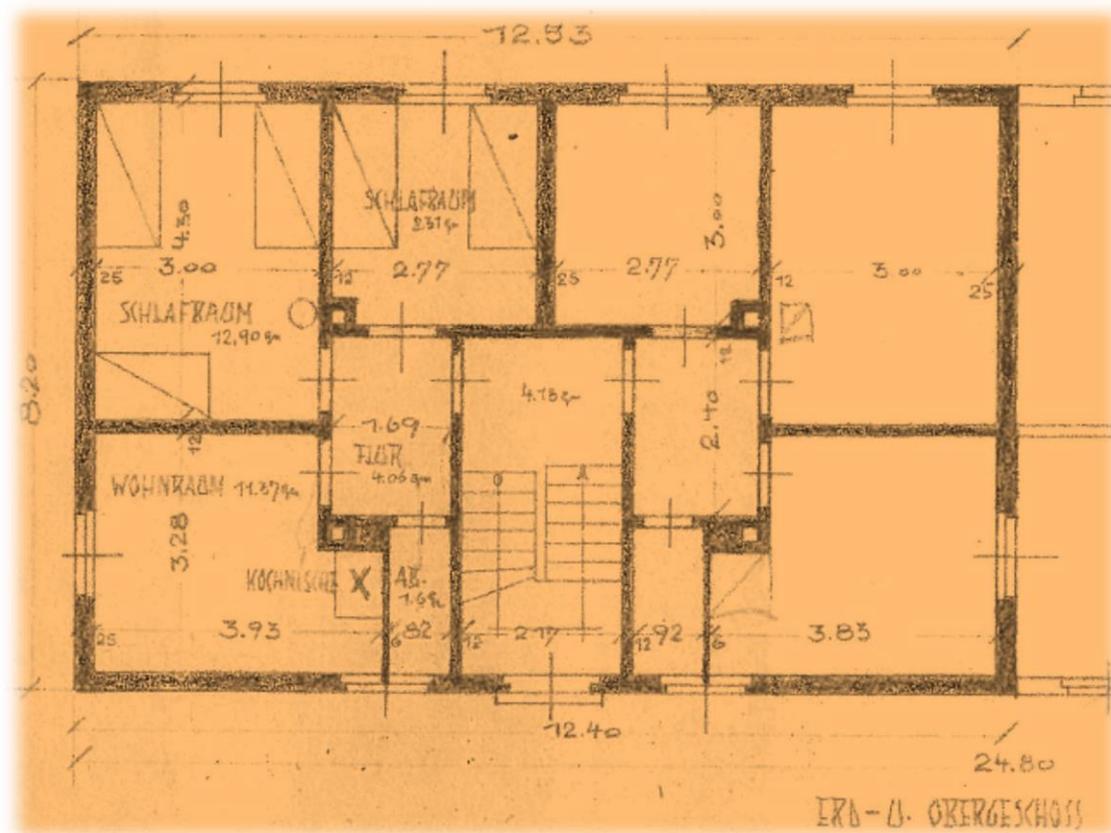
### Sonstige Angaben

Ein Energieausweis ist vorhanden.

Für den Käufer ist keine Maklercourtage fällig.

Den Kaufpreis erhalten Sie auf Anfrage.

## Grundriss



## Kontakt

Jessica Roßbach, Mail: [jessica.rossbach@wohnbau-coburg.de](mailto:jessica.rossbach@wohnbau-coburg.de), Tel. 09561-877-116

Marcel Kolb, Mail: [marcel.kolb@wohnbau-coburg.de](mailto:marcel.kolb@wohnbau-coburg.de), Tel. 09561-877-118