



# Dokumentation zum 1. Bürgertreffen

**Stadt Coburg - Soziale Stadt Wüstenahorn**

**1. Bürgertreffen**

**Gasthaus zur Einkehr**

**27. Mai 2009**

- 1. Begrüßung und Einführung**  
Herr Oberbürgermeister Kastner, Vertreter der Wohnbau Coburg
- 2. Vorstellung Quartiersmanagement**  
Frau Lambert
- 3. Erläuterungen zum Programm „Soziale Stadt“ und zum Integrierten Handlungskonzept: Struktur, Termine, Bürgerbeteiligung**  
Büro Dr. Holl, Würzburg
- 4. Erste Erkenntnisse aufgrund der Bestandsaufnahme**  
Büro Dr. Holl, Würzburg  
Schäuble Institut, München  
WGF Landschaft, Nürnberg  
TUM München
- 5. Bewertung von Handlungsfeldern durch die anwesenden Bürgerinnen und Bürger**  
Moderation: Büro Dr. Holl, Würzburg
- 6. Zusammenfassung und Ergebnisse, Ausblick bezüglich Bildung von Projektgruppen**  
Büro Dr. Holl, Würzburg

## **Auftraggeber**

Stadt Coburg, vertr. durch Gemeinnützige Wohnungsbau-  
u. Wohnungsförderungsgesellschaft der Stadt Coburg mbH  
Willibald Fehn, Geschäftsführer  
A.F. Heipp, Prokurist

**büro für städtebau und architektur**

Dr. Hartmut Holl Architekt / Stadtplaner

## **Federführung / Koordination**

### **Fachteil Stadtplanung und stadtgeographische Bestandsaufnahme**

Büro für Städtebau und Architektur, Würzburg  
Dr. Hartmut Holl Stadtplaner Architekt DASL SRL

## **Fachteil Sozialuntersuchung und Sozialplanung**

Schäuble Institut für Sozialforschung, München  
Ingegerd Schäuble

## **Fachteil Freiraumplanung / ökol. Gesichtspunkte**

WGF Landschaft Landschaftsarchitekten GmbH, Nürnberg  
Sigrid Ziesel

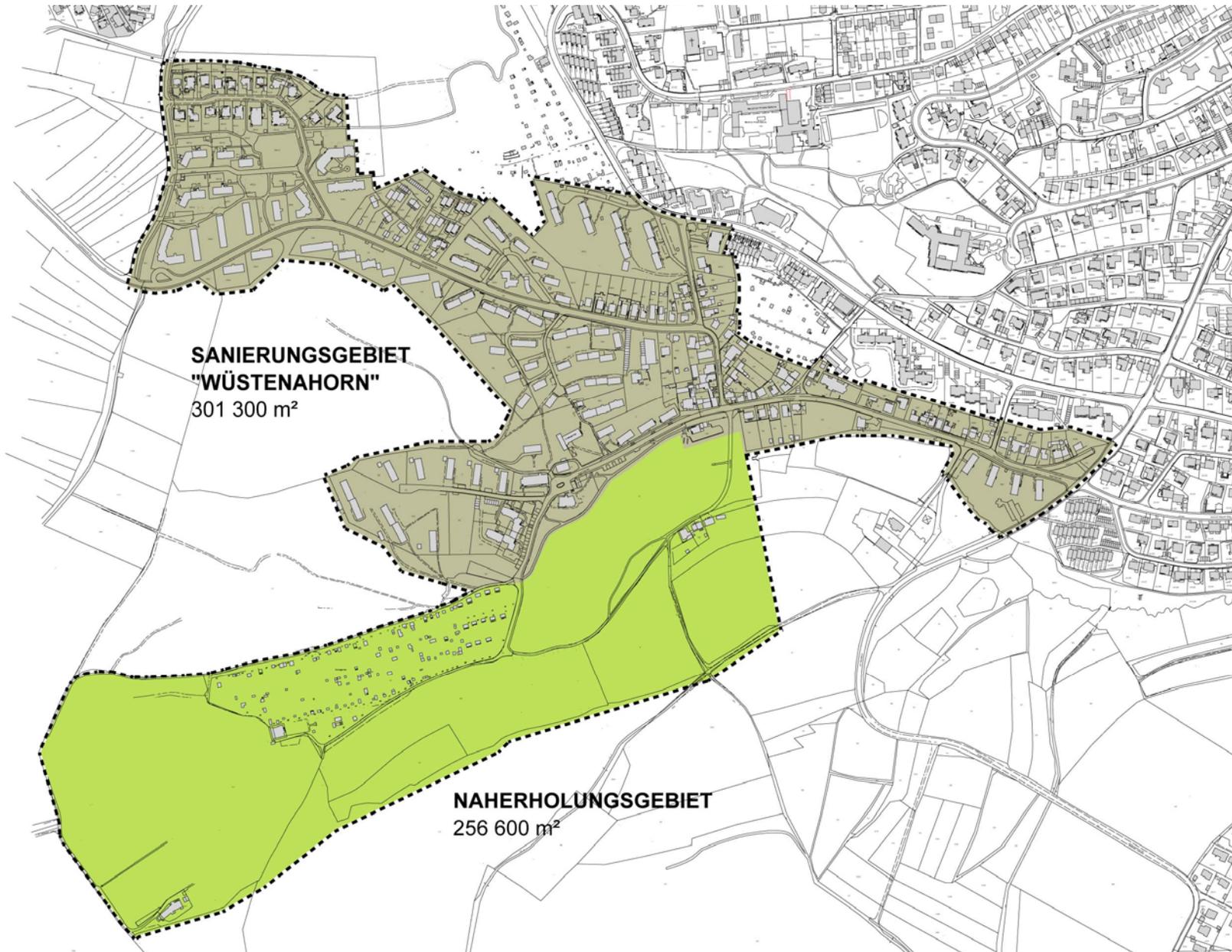
## **Fachteil Nachhaltige Energieversorgung**

Technische Universität München  
Lehrstuhl für Bauklimatik und Haustechnik  
Prof. Dr.-Ing. Gerhard Hausladen  
Robert Fröhler

**Schäuble Institut**

für Sozialforschung







## Was ist das Programm „Soziale Stadt“ ?

### Stadtteile mit bes. Entwicklungsbedarf

### Querschnittsorientiert

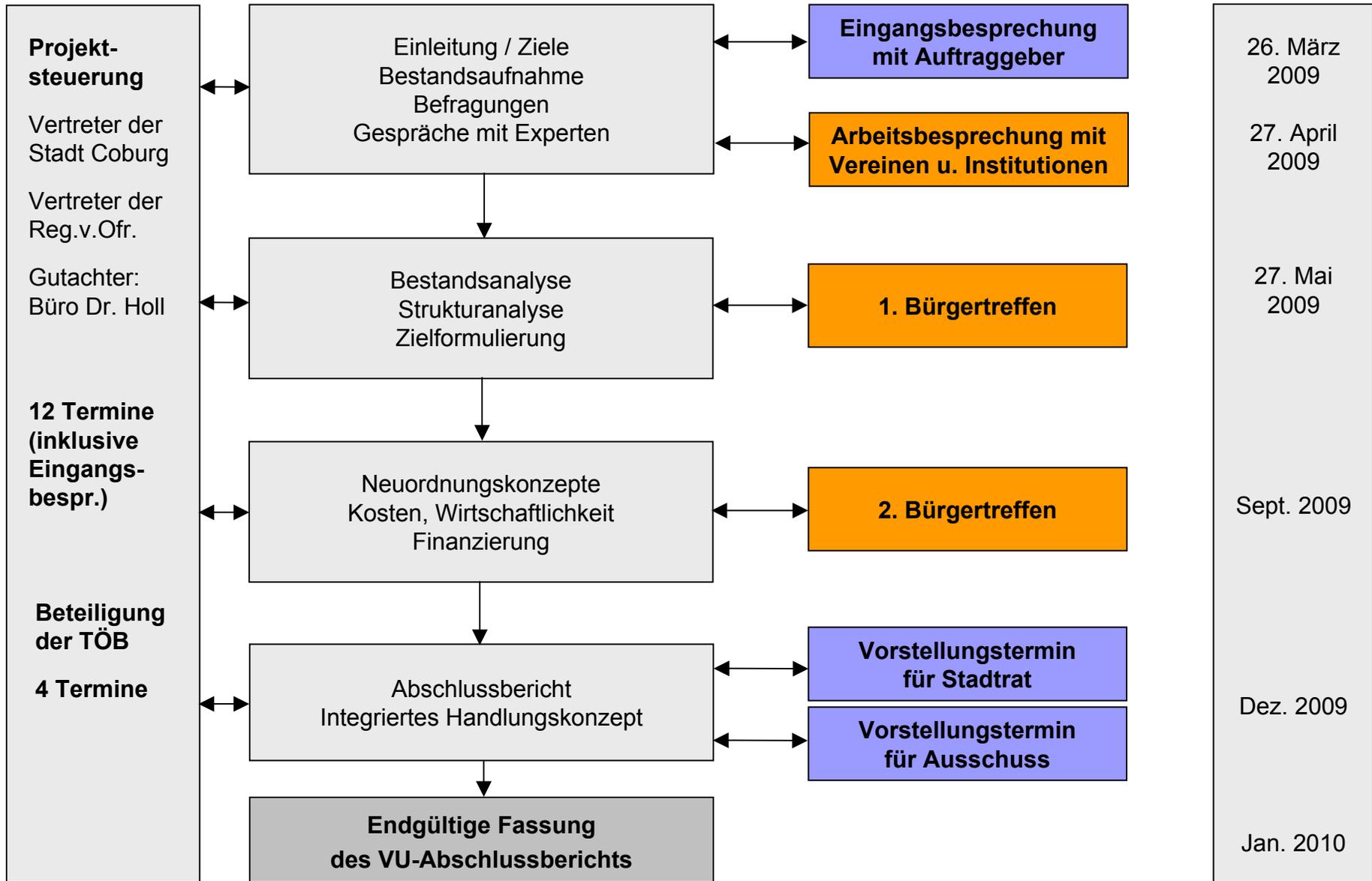
- Erfassung aller wesentlichen Bereiche des wirtschaftl. u. sozialen Lebens des Stadtteils
- Leitlinien für wesentliche Handlungsfelder

### Handlungsorientiert

- Erarbeitung von Handlungsprogrammen und Leitprojekten
- Bündelung finanzieller, räumlicher und personeller Ressourcen auf bedeutsame Handlungsfelder

### Dialogorientiert

- Mitwirken der Bürger und lokalen Akteure
- Gemeinsames Erarbeiten von Leitlinien und Projekten



## SOZIALE STADT WÜSTENAHORN

Plan  
Nutzungen



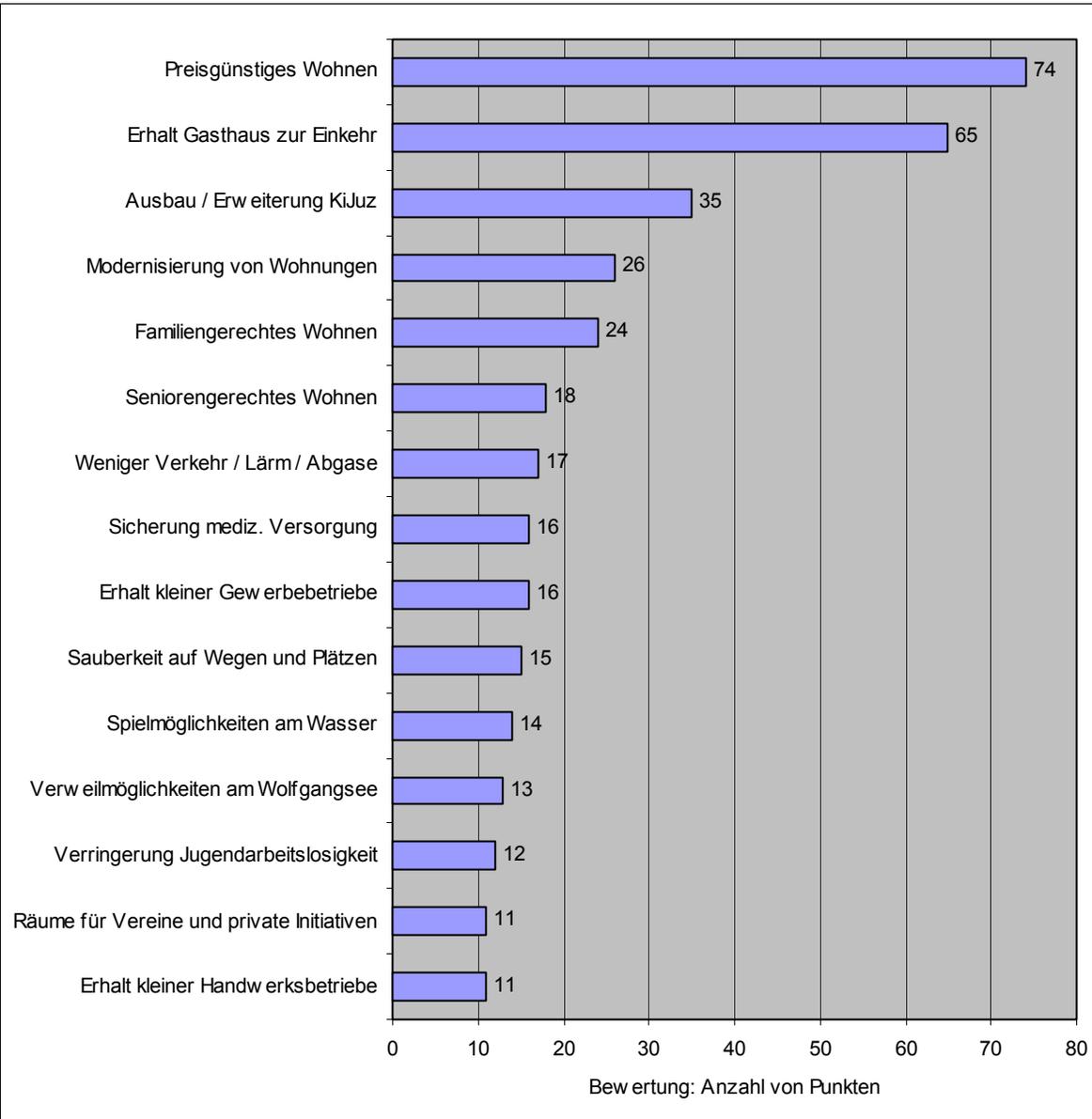
### LEGENDE

- Wohnen
- Wohnen Wohnbau
- Dienstleistungen & Gewerbe
- Soziale Infrastruktur (Schule / Kindergarten / Haus der Jugend)
- Kirchliche Einrichtungen
- Sport- und Freizeiteinrichtungen
- Kleingärten
- private Grünflächen
- Freiflächen Wohnbau
- öffentliche Grünflächen

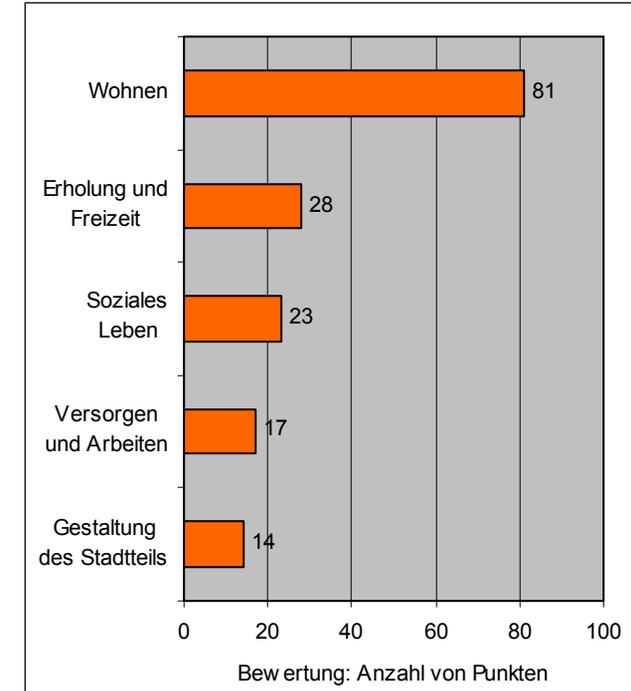
Wohnen im Grünen



## Wichtigste Einzelthemen



## Wichtigste Handlungsfelder



Die Bewertung der Handlungsfelder und Einzelthemen durch die Bürgerinnen und Bürger erfolgte durch Punktevergabe an vorbereiteten Themenplakaten.

In nachfolgender Zusammenschau sind die Bewertungsergebnisse ausführlich dargestellt (siehe Punktezah! in rechter Spalte). Anregungen der Bürgerinnen und Bürger sind mit blauer Schrift gekennzeichnet. Themen mit höherer Punktezah! sind farblich hervorgehoben.

## Wohnen in Wüstenahorn

81

Wie kann das Wohnen in Wüstenahorn schöner werden?  
Sollen Wohnungen modernisiert werden?

### Attraktives „Wohnen für alle“, z.B.

Preisgünstiges Wohnen	74
Familiengerechtes Wohnen	24
Seniorenrechtliches Wohnen	18
Behindertengerechtes Wohnen	1

Neue Wohnformen (Wohngemeinschaft, Wohnen mit Arbeit)

### Wohnungsbestand erneuern, z.B.

Modernisierung von Wohnungen (Heizung, Sanitär, Fenster)	26
Energetische Sanierung von Wohnungen / Nahwärmenetz	3
Abbruch und Neubau von Wohngebäuden	2

Modernisierungs- und Förderberatung für Eigentümer

### Schönes und lebenswertes Wohnumfeld, z.B.

Sauberkeit auf Wegen, Plätzen, Garten- und Grünflächen	15
Interessante Treffpunkte für Kinder und Jugendliche	5
Gute Beleuchtung von Wegen und Plätzen (mehr Sicherheit)	4
Freundliche Treffpunkte für Senioren	1

## Versorgen und Arbeiten in Wüstenahorn

17

Soll die Versorgungsqualität in Wüstenahorn verbessert werden?  
Sollen mehr Beschäftigungsmöglichkeiten angeboten werden?

### Vorhandene Betriebe im Stadtteil stärken, z.B.

Erhalt des Gasthauses zur Einkehr / Erhalt Dorfgaststätte	65
Erhalt kleiner Gewerbebetriebe / Erweiterung von Betrieben	16
Erhalt kleiner Handwerksbetriebe	11

### Gute Versorgung in Wohnungsnähe sichern, z.B.

Sicherung der medizinischen Versorgung	16
Ausreichend wohnortnahe Geschäfte	4
Ausreichend wohnortnahe Handwerker	2
Gründung eines Tauschrings	1

Räume und Plätze für Eigenarbeit und Selbstversorgung

### Beschäftigungsmöglichkeiten im Stadtteil ausweiten, z.B.

Qualifizierung von Arbeitslosen (v.a. Jugendliche) / Verringerung der Jugendarbeitslosigkeit	12
Lehr- und Lernwerkstatt für Jugendliche	6
Angebote für Jobs und kleinere Beschäftigungen / auch für ältere Arbeitssuchende	4
Jobs für Arbeitslose bei Umsetzung Soziale Stadt	1

Beratung von Menschen, die eigenes Geschäft eröffnen wollen

## Soziales Leben in Wüstenahorn

23

Kann das Zusammenleben der Wüstenahorner erleichtert werden?  
Welche Einrichtungen und Angebote werden gebraucht?

### Einrichtungen ausbauen und erweitern, z.B.

das Kinder- und Jugendzentrum	35
die Kindertagesstätten	6
sonstige Einrichtungen (z.B. freiwillige Feuerwehr)	4

Treffpunkt Kaleidoskop in der Scheuerfelder Straße

### Zusätzliche Einrichtungen und Angebote schaffen, z.B.

Räume für Vereine und private Initiativen	11
Kurse und Veranstaltungen (z.B. Sprachunterricht)	4
Angebote aus Kunst und Kultur	1

Begegnungsmöglichkeiten in Gebäuden und im Freien

### Mitmachen der Bürgerinnen und Bürger unterstützen, z.B.

Private Initiativen und ehrenamtliche Tätigkeit fördern	3
Mitmachen bei der Stadtteilarbeit ermöglichen	1
Informationen zur Sozialen Stadt	1

Öffentlichkeitsarbeit

## Erholung und Freizeit in Wüstenahorn

28

Wie können die Freiräume in Wüstenahorn noch schöner werden?  
Wie kann in Wüstenahorn Freizeit und Naherholung möglich werden?

### Die Naherholung am Wolfgangsee verbessern, z.B.

Schaffung von Spielmöglichkeiten am Wasser	14
Mehr Sitzmöglichkeiten und Plätze am See / Liegewiese	13
Radweg entlang des Erlengrundes bis zur Itz	10
Toiletten am Wolfgangsee erhalten	5

Ausweitung und Beschilderung von Wanderwegen

Veranstaltungen am See (z.B. Seefest)

### Das Freizeitangebot verbessern, z.B.

Gute Freizeitangebote für Kinder und Jugendliche	8
Gute Freizeitangebote für Familien	8
Gute Freizeitangebote für Senioren	7
Basketball-/ Bolzplatz Scheuerfelder Straße erhalten	6
Freizeitspielplatz im Wald	4
Verschönerung der Spielplätze	1

### Den Freiraum besser nutzen, z.B.

Vergrößerung der vorhandenen Kleingärten	1
Mehr Aufenthaltsmöglichkeiten im Freien	
Mehr Nutzgärten in der Nähe der Wohnungen	

## Gestaltung des Stadtteils Wüstenahorn

14

Wie kann der Stadtteil Wüstenahorn schöner werden?  
Was soll erneuert und aufgewertet werden?

### Gestaltung von Wegen und Plätzen / verkehrliche Maßnahmen, z.B.

Weniger Verkehr (weniger Lärm, weniger Abgase)	17
Bessere Busverbindungen / auch am Wochenende	4
Gutes Rad- und Fußwegenetz	2
Gute Beleuchtung von Straßen, Wegen und Plätzen	2
Gute Aufenthaltsqualität auf öffentlichen Plätzen	1
Weniger Verkehrsgefährdung am Wirtsgrund / Zebrastreifen	1
Geeignete Wege für Kinderwagen (Kindergarten Pfiffikus)	1
Ausreichend Stellplätze (öffentliche und private Stellplätze)	
Weg Sibersberg / Scheuerfelder Straße verbessern	
Weg von Altenheim ins Tal verbessern (barrierefrei ohne Stufen)	
Einbuchtung für Bushaltestelle „Am Teich“	
Toilettenanlage am Wirtsgrund / Schulweg Hut	

### Gestaltung von Grün- und Freiräumen, z.B.

Mehr Grün entlang der Straßen (Bäume pflanzen)	6
Nördliches Ufer des Wolfgangsees	5
Verschönerung der großzügigen Grünräume im Stadtteil	3
Ehem. Rittergut mit schönem Seeuferbereich	2

## Gestaltung des Stadtteils Wüstenahorn

14

Wie kann der Stadtteil Wüstenahorn schöner werden?  
Was soll erneuert und aufgewertet werden?

### Gestaltung von Gebäuden und Einrichtungen, z.B.

Schönere Gestaltung von Treffpunkten und Einrichtungen	3
Gute farbliche Gestaltung von Gebäuden	2
Gute Fassadengestaltung von Gebäuden	1

