

**Verkauf von exklusiven Eigentumswohnungen in der Innenstadt  
– Direkt am Albertsplatz – Georg-Hansen-Weg 1, 3, 5, 7**

**Allgemeine Informationen zum Bieterverfahren**

1. Was bedeutet Verkauf durch Bieterverfahren?

Das Bieterverfahren unterscheidet sich von der üblichen Vorgehensweise beim Verkauf. Die Preisvorstellungen werden durch die Kaufinteressenten – unter Beachtung des Mindestgebotes, welches von der Wohnbau Stadt Coburg GmbH festgelegt wird – geäußert. Die Wohnbau Stadt Coburg GmbH legt den Verkaufspreis nicht fest. Beim Bieterverfahren handelt es sich nicht um eine Versteigerung und nicht um eine Auktion.

2. Rahmenbedingungen des Bieterverfahrens

Die Wohnbau Stadt Coburg GmbH ist als Verkäufer beim Bieterverfahren nicht zur Annahme eines Gebots bzw. des Höchstgebotes verpflichtet. Auch die von den Kaufinteressenten abgegebenen Gebote sind rechtlich nicht verbindlich. Entspricht das höchste Gebot nicht den Preisvorstellungen der Wohnbau Stadt Coburg GmbH, so behält sich diese vor, die Wohnungen erneut auszuschreiben, die Bietfrist zu verlängern oder den Verkauf auf einen späteren Zeitpunkt zu verschieben. Jeder Kaufinteressent kann nur ein Gebot auf eine der angebotenen Wohnungen abgeben. Rechte und Pflichten entstehen für die Wohnbau Stadt Coburg GmbH und für die Kaufinteressenten beim Bieterverfahren erst durch Abschluss eines notariellen Kaufvertrages.

**Hinweis:** Die Wohnbau Stadt Coburg GmbH behält sich vor, einzelne Wohnungen gegebenenfalls nicht zu veräußern, sondern in den eigenen Wohnungsbestand zu übernehmen.

3. Ablauf des Bieterverfahrens

Nachdem allen Kaufinteressenten das Exposé ausgehändigt wurde, findet an zwei Wochenenden im Oktober/November 2015 ein „Tag der offenen Tür“ statt. Die Termine und Uhrzeiten werden Ihnen rechtzeitig vorher bekanntgegeben. Jeder Kaufinteressent kann sich vor Ort sein eigenes Bild machen. Die Mitarbeiter der Wohnbau Stadt Coburg GmbH stehen Ihnen selbstverständlich vor Ort zur Verfügung.

**Jeder Kaufinteressent erhält bei den Besichtigungsterminen eine Vereinbarung zum Bieterverfahren.** In dieser Vereinbarung wird die **Bietfrist** bekanntgegeben. Weiterhin ist in dieser Vereinbarung durch den Kaufinteressent ein Gebot für die jeweilige Wohnung anzugeben und im Anschluss unterzeichnet der Wohnbau Stadt Coburg GmbH, **schriftlich oder per Fax**, zu zusenden. Hierbei ist die Bietfrist zu berücksichtigen. Entscheidend für die Gültigkeit Ihres Gebots ist nicht die Versendung des Gebots, sondern der Zeitpunkt des Zugangs bei der Wohnbau Stadt Coburg GmbH. Der Einwurf in den Briefkasten der Wohnbau Stadt Coburg GmbH ist ausreichend und bewirkt den Zugang. Bitte beachten Sie, dass alle Gebote, die nach Ablauf der Bietfrist eingehen, nicht gewertet werden. Nach Auswertung der Gebote wird sich die Wohnbau Stadt Coburg GmbH unter Vorbehalt der oben genannten Bedingungen mit dem Höchstbietenden je Wohnung in Verbindung setzen.

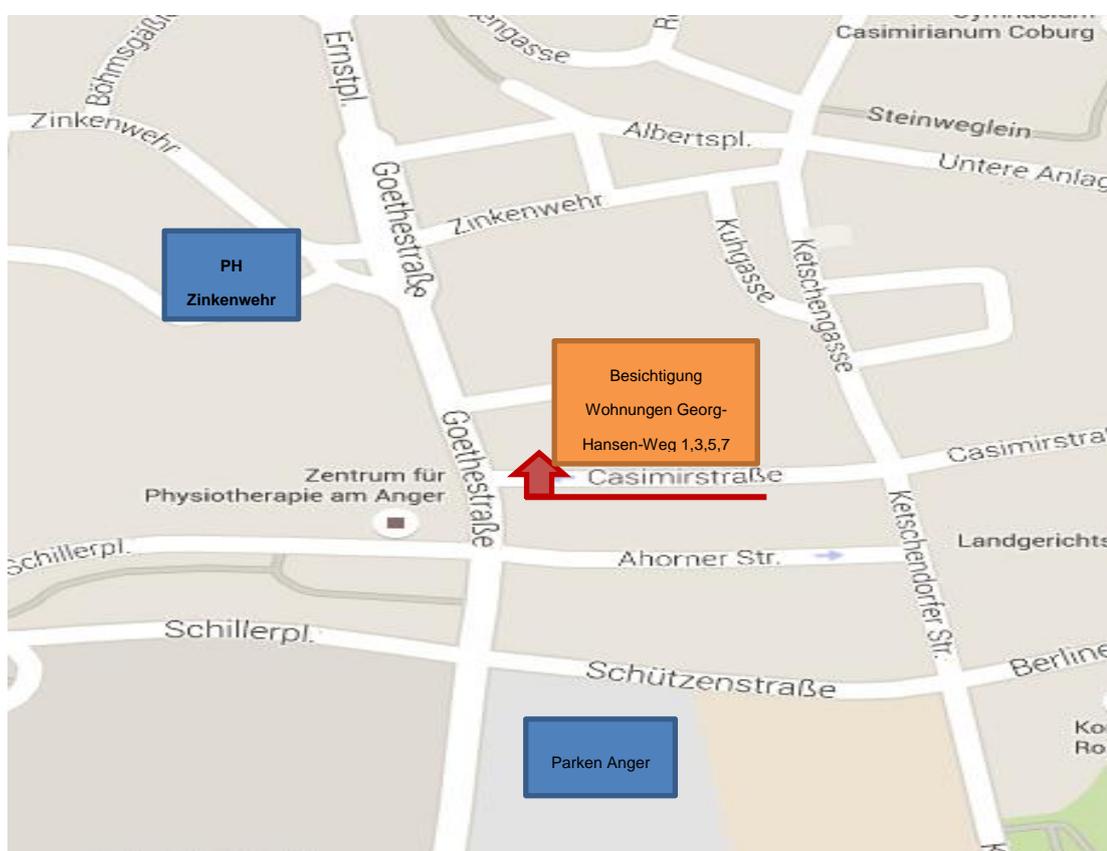
**Hinweis:** Dieser hat innerhalb von zehn Tagen der Wohnbau Stadt Coburg GmbH eine Finanzierungsbestätigung seiner Bank vorzulegen.

Die Höchstbietenden erhalten einen notariellen Kaufvertragsentwurf. Sobald Einverständnis über den Vertragsinhalt getroffen ist, wird mit notarieller Beurkundung das Bieterverfahren für die betreffende Wohnung beendet.

Bei Nichtzustandekommen eines notariellen Kaufvertrages mit dem Höchstbietenden wird die Wohnbau Stadt Coburg GmbH mit dem Interessenten Kontakt aufnehmen, der das zweithöchste Gebot für die betreffende Wohnung abgegeben hat. Die Verfahrensweise findet dann analog der oben beschriebenen statt.

#### 4. Wie komme ich zu den Besichtigungsterminen im Georg-Hansen-Weg 1, 3, 5, 7?

Der Zugang zu den Wohnungen erfolgt ausschließlich über die Casimirstraße.



Parkmöglichkeiten haben Sie im Parkhaus Zinkenwehr oder auf dem Parkplatz am Anger. Von beiden Parkmöglichkeiten aus sind es ca. drei Gehminuten.

#### 5. Kontakt bei Fragen

Bei Rückfragen zu den oben genannten Ausführungen steht Ihnen unsere Vertriebsabteilung

Frau Jessica Roßbach, Tel. 09561/877-116, E-Mail: [jessica.rossbach@wohnbau-coburg.de](mailto:jessica.rossbach@wohnbau-coburg.de)  
oder

Herr Marcel Kolb, Tel. 09561/877-118, E-Mail: [marcel.kolb@wohnbau-coburg.de](mailto:marcel.kolb@wohnbau-coburg.de)

sehr gerne während unserer Geschäftszeiten zur Verfügung.