

## LADEN-/BÜROFLÄCHE

Direkt im Herzen der Coburger Innenstadt | Unmittelbare Nähe zum Albertsplatz



### Details

Kaltmiete	1.186,80 €	Mietfläche	98,9 m <sup>2</sup>
Nebenkosten	200,00 €	Verfügbar ab	sofort
Gesamtmiete	1.386,80 €	Kaution	4.160,40 €

### Kurzbeschreibung

Diese denkmalgeschützte Immobilie wurde umfassend saniert und ist ab sofort verfügbar. Neben der Gewerbeinheit im Erdgeschoss sind insgesamt sieben Wohnungen entstanden.

Die Gewerbefläche verfügt über insgesamt drei große Schaufenster und eine sehr offene Raumgestaltung. Damit ist eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten denkbar. Vor dem Gebäude besteht die Möglichkeit zur Außenbestuhlung.

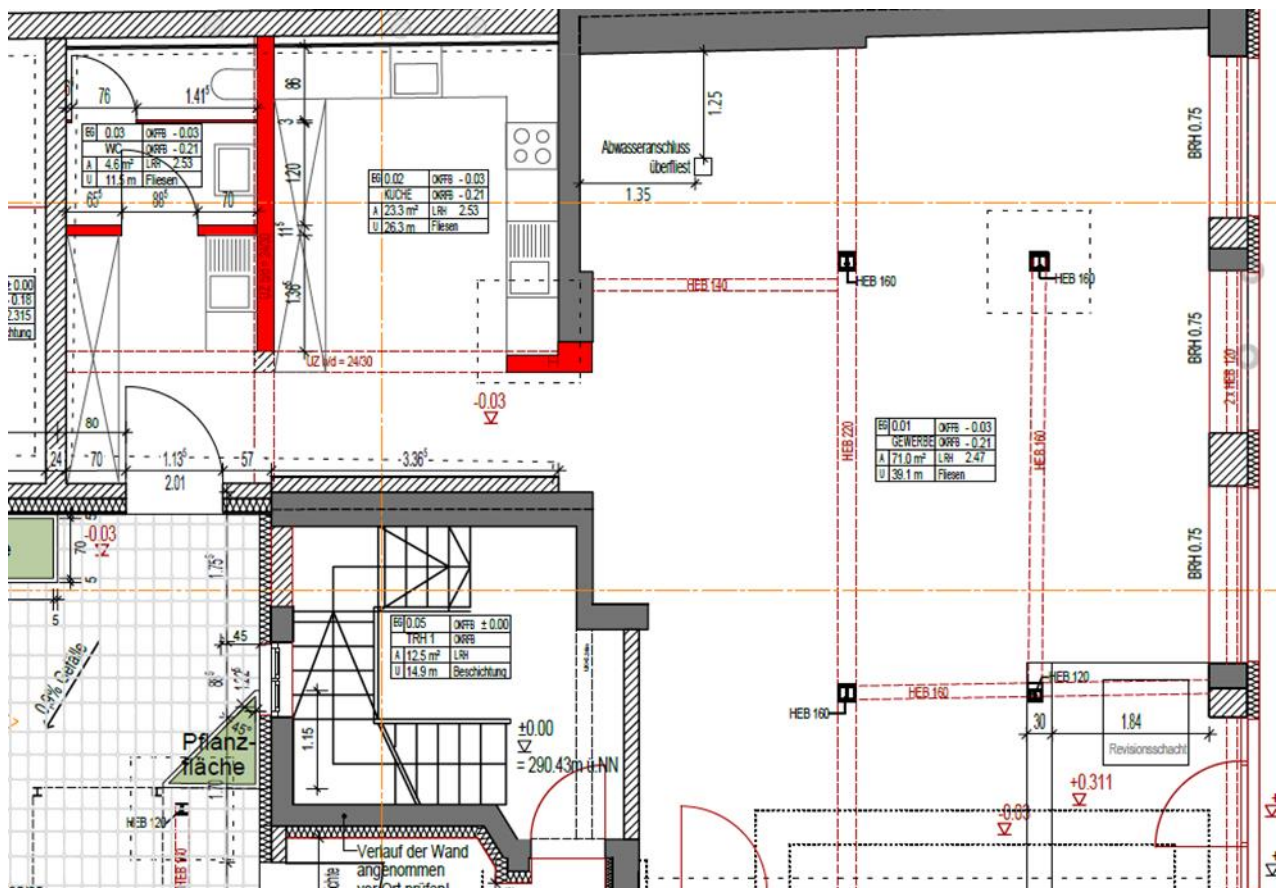
## Lage

Diese neu sanierte Gewerbeimmobilie liegt im südlichen Eingangsbereich der Coburger Innenstadt. Der historische Albertsplatz liegt vor der Haustüre und der beliebte Marktplatz ist in nur wenigen Gehminuten zu Fuß zu erreichen. Der Albertsplatz genießt Bestlage im Coburger Zentrum. Durch Modernisierung und Neugestaltung bringt die Ketschenvorstadt die Qualitäten einer aktiven und attraktiven Lage mit sich. Das Quartier rund um den Albertsplatz entwickelt sich zu einem Viertel mit höchster Wohn- und Lebensqualität. Die Ketschengasse selbst bietet Kurzparkplätze für Ihre Kunden. Der Großparkplatz Anger und die Tiefgarage Albertsplatz machen die Fläche für Besucher und Kunden außerdem gut erreichbar.

## Sonstige Angaben

Energieausweis ist vorhanden.

## Grundriss



## Kontakt

✉ **Evelyn Ebert**, Mail: [evelyn.ebert@wohnbau-coburg.de](mailto:evelyn.ebert@wohnbau-coburg.de), Tel. 09561-877-116

✉ **Anette Vogel**, Mail: [anette.vogel@wohnbau-coburg.de](mailto:anette.vogel@wohnbau-coburg.de); Tel. 09561-877-128