

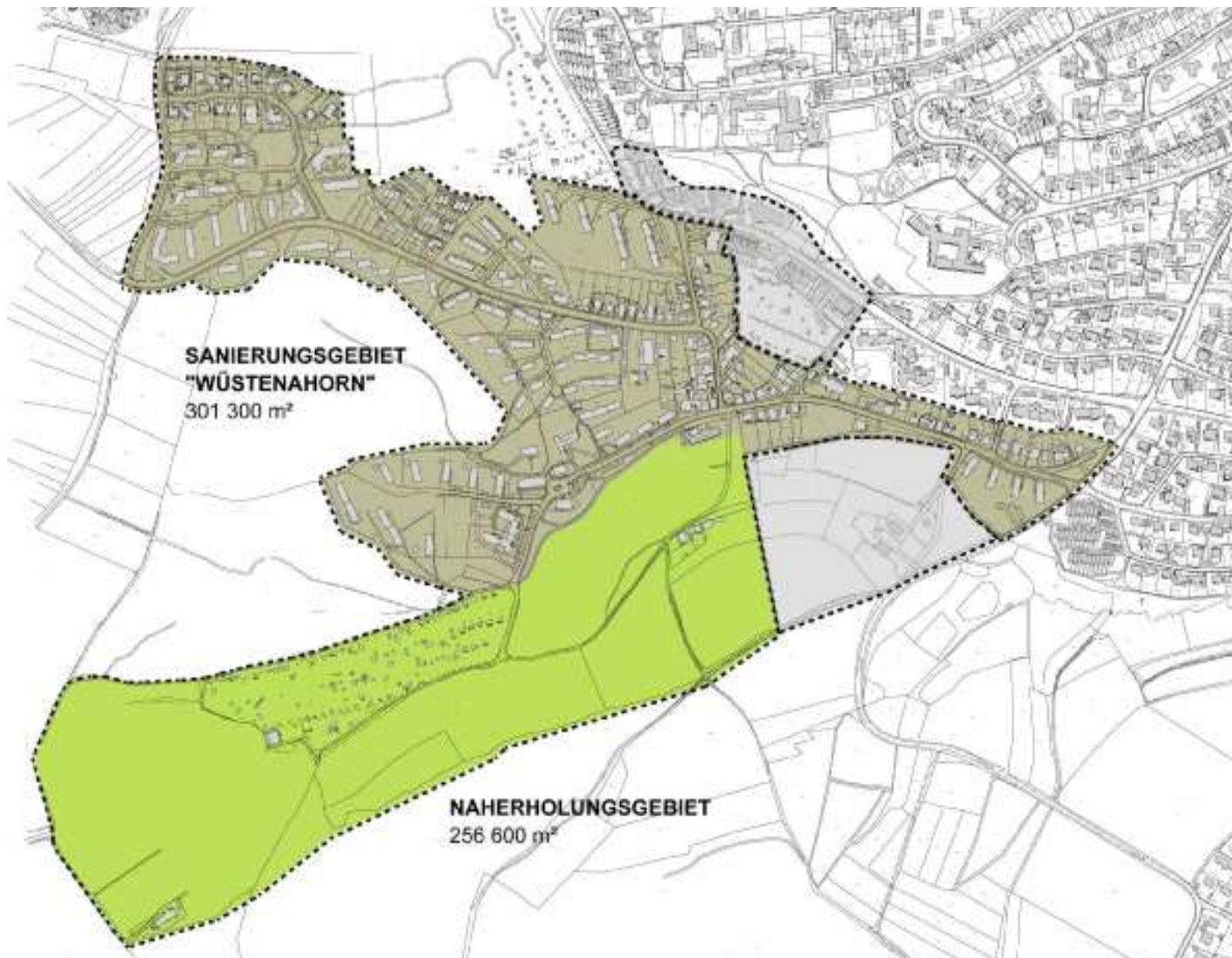


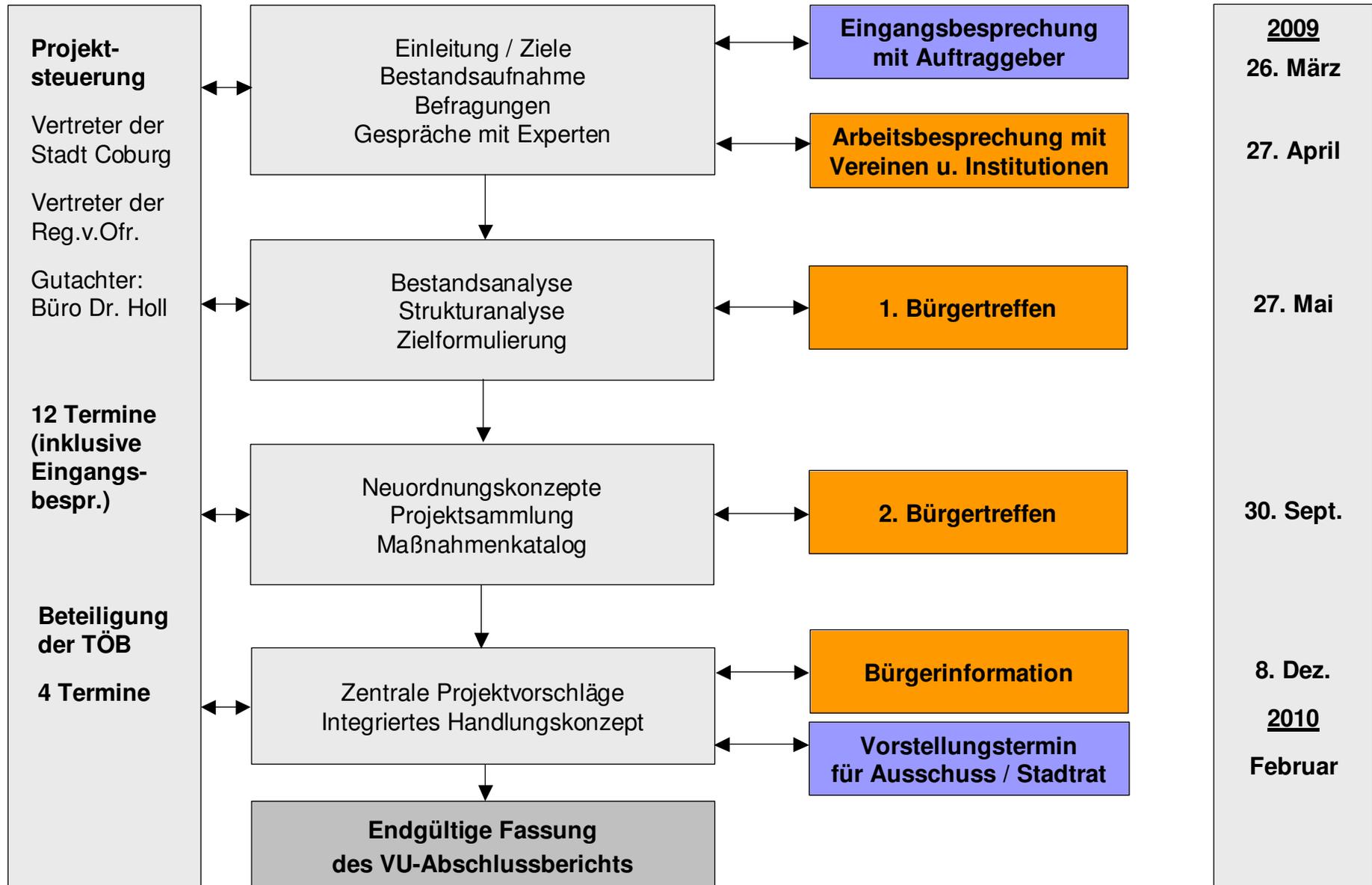
Dokumentation zur Bürgerinformation

Stadt Coburg - Soziale Stadt Wüstenahorn

8. Dezember 2009

- 18.00 Uhr** **1. Begrüßung der Teilnehmer**
Herr Oberbürgermeister Kastner, Wohnbau Coburg
- 18.10 Uhr** **2. Kurzer Rückblick auf Planungsprozess,
Sachstand des Integrierten Handlungskonzepts**
Büro Dr. Holl, Würzburg, und weitere Fachplaner
- 19.15 Uhr** **3. Diskussion mit Bürgerinnen und Bürgern**
Moderation: Büro Dr. Holl
- 19.45 Uhr** **4. Sonstige Hinweise, Schlusswort**
Quartiersmanagement, Wohnbau Coburg
- 20.00 Uhr** ***Veranstaltungsende***

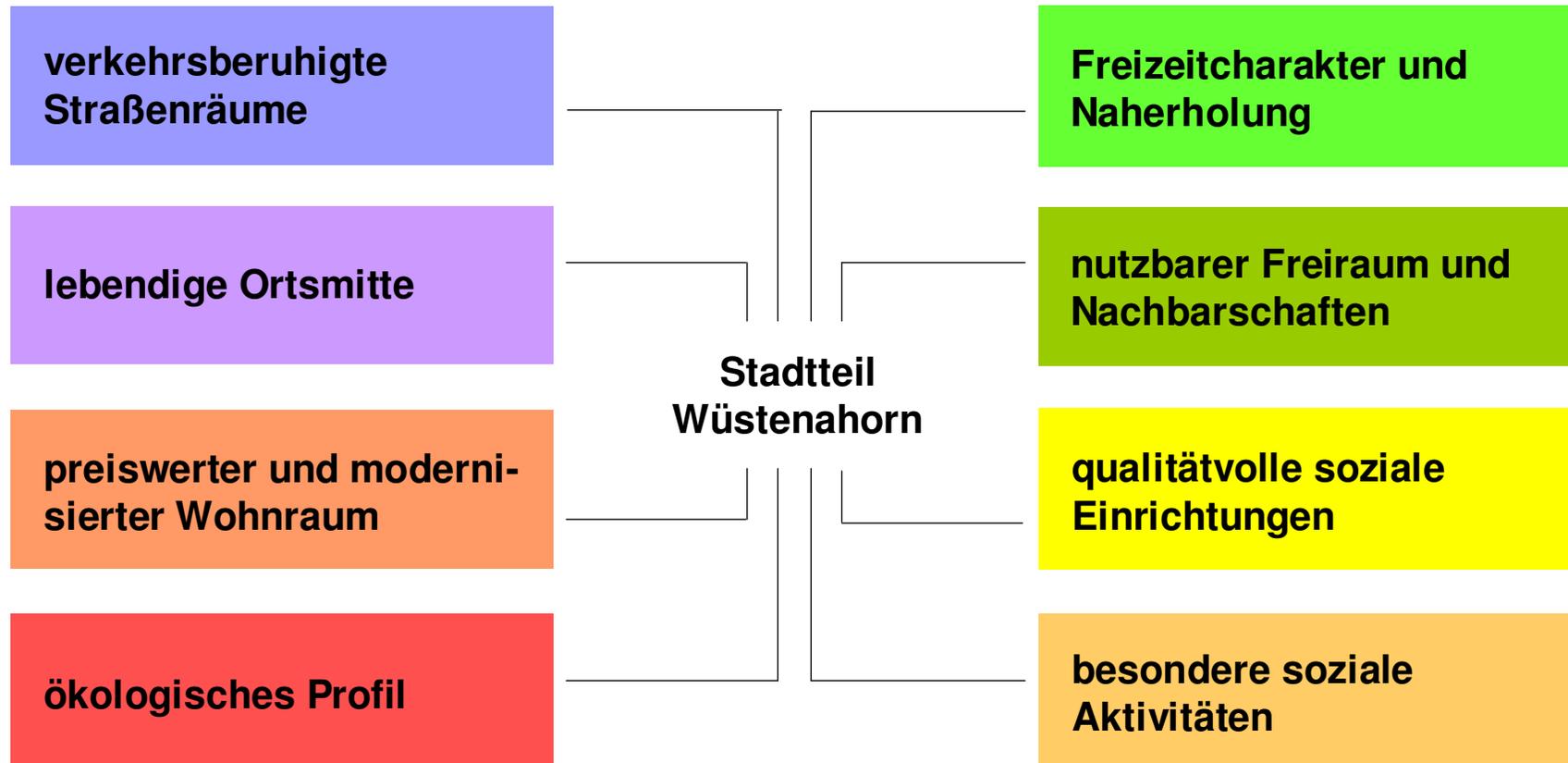






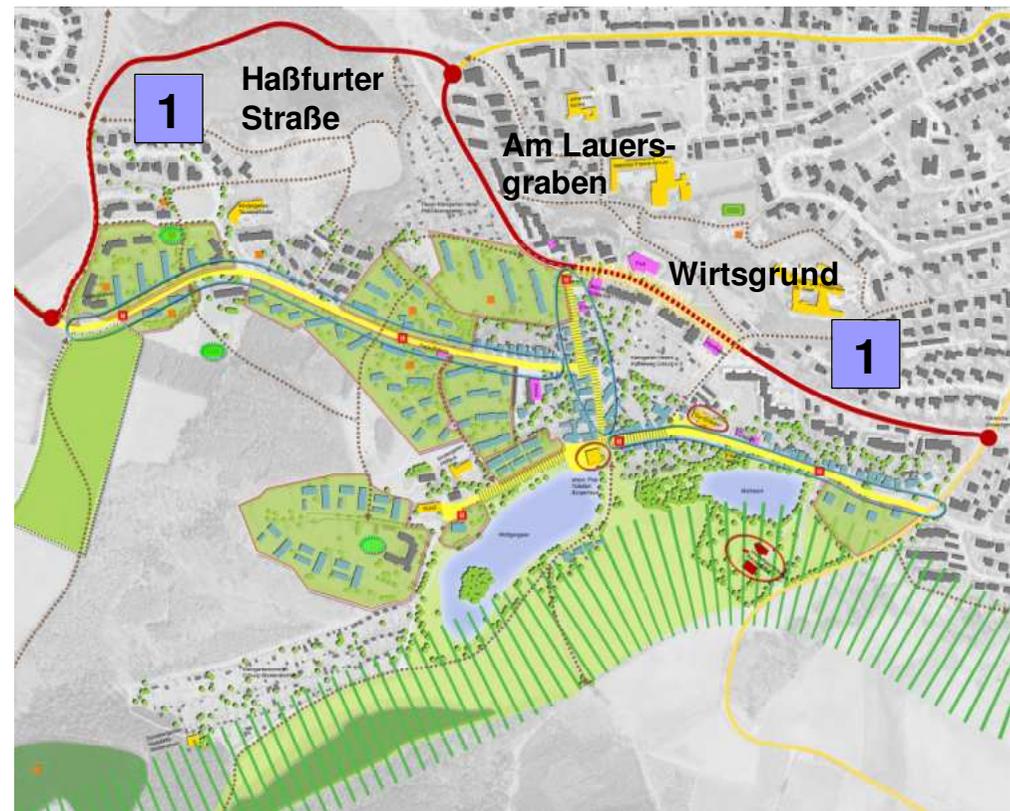


Wünsche und Zielvorstellungen der Bürgerinnen und Bürger



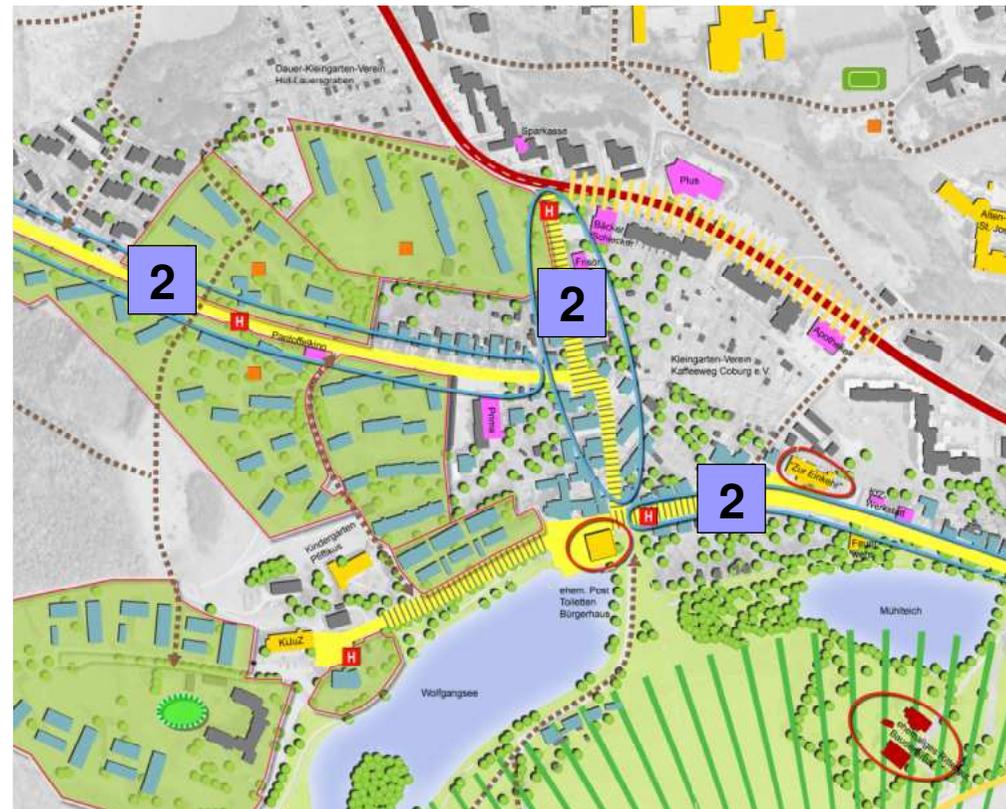
Verkehrsberuhigte Straßenräume: Projektvorschläge

- 1 Umleitung des Durchgangsverkehrs
- 2 Verkehrsberuhigung durch Neugestaltung von Straßen
 - Scheuerfelder Straße
 - Am Lauersgraben
 - Karl-Türk-Straße
- 3 Promenadenbereich an der Karl-Türk-Straße
- 4 Verbesserung Fußwegenetz
- 5 Verbesserung Bushaltestellen und Busfahrzeiten



Verkehrsberuhigte Straßenräume: Projektvorschläge

- 1 Umleitung des Durchgangsverkehrs
- 2 Verkehrsberuhigung durch Neugestaltung von Straßen
 - Scheuerfelder Straße
 - Am Lauersgraben
 - Karl-Türk-Straße
- 3 Promenadenbereich an der Karl-Türk-Straße
- 4 Verbesserung Fußwegenetz
- 5 Verbesserung Bushaltestellen und Busfahrzeiten







Verkehrsberuhigte Straßenräume: Projektvorschläge



1 Umleitung des Durchgangsverkehrs

2 Verkehrsberuhigung durch Neugestaltung von Straßen

- Scheuerfelder Straße
- Am Lauersgraben
- Karl-Türk-Straße

3 Promenadenbereich an der Karl-Türk-Straße

4 Verbesserung Fußwegenetz

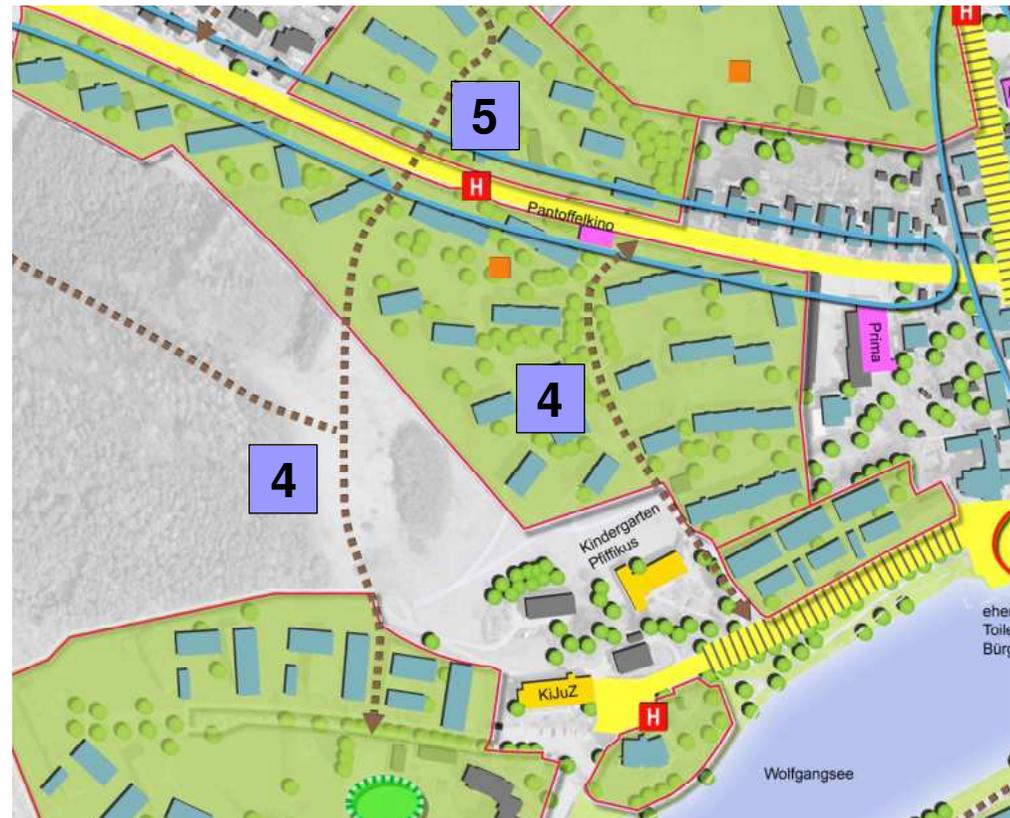
5 Verbesserung Bushaltestellen und Busfahrzeiten





Verkehrsberuhigte Straßenräume: Projektvorschläge

- 1** Umleitung des Durchgangsverkehrs
- 2** Verkehrsberuhigung durch Neugestaltung von Straßen
 - Scheuerfelder Straße
 - Am Lauersgraben
 - Karl-Türk-Straße
- 3** Promenadenbereich an der Karl-Türk-Straße
- 4** Verbesserung Fußwegenetz
- 5** Verbesserung Bushaltestellen und Busfahrzeiten

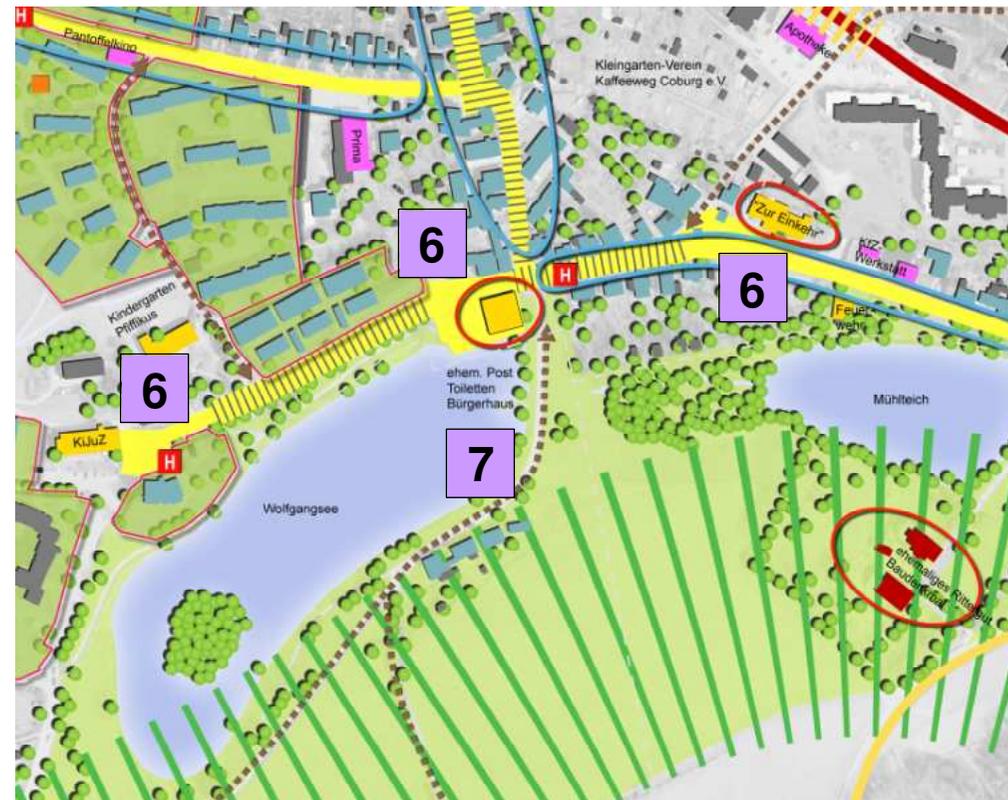


Lebendige Ortsmitte: Projektvorschläge

6 Neugestaltung von Platz- räumen

- Platz bei Alter Post
- Platz vor KiJuZ
- Platz bei Gasthaus zur Einkehr

7 Entwicklung Naherholungs- raum am Wolfgangsee



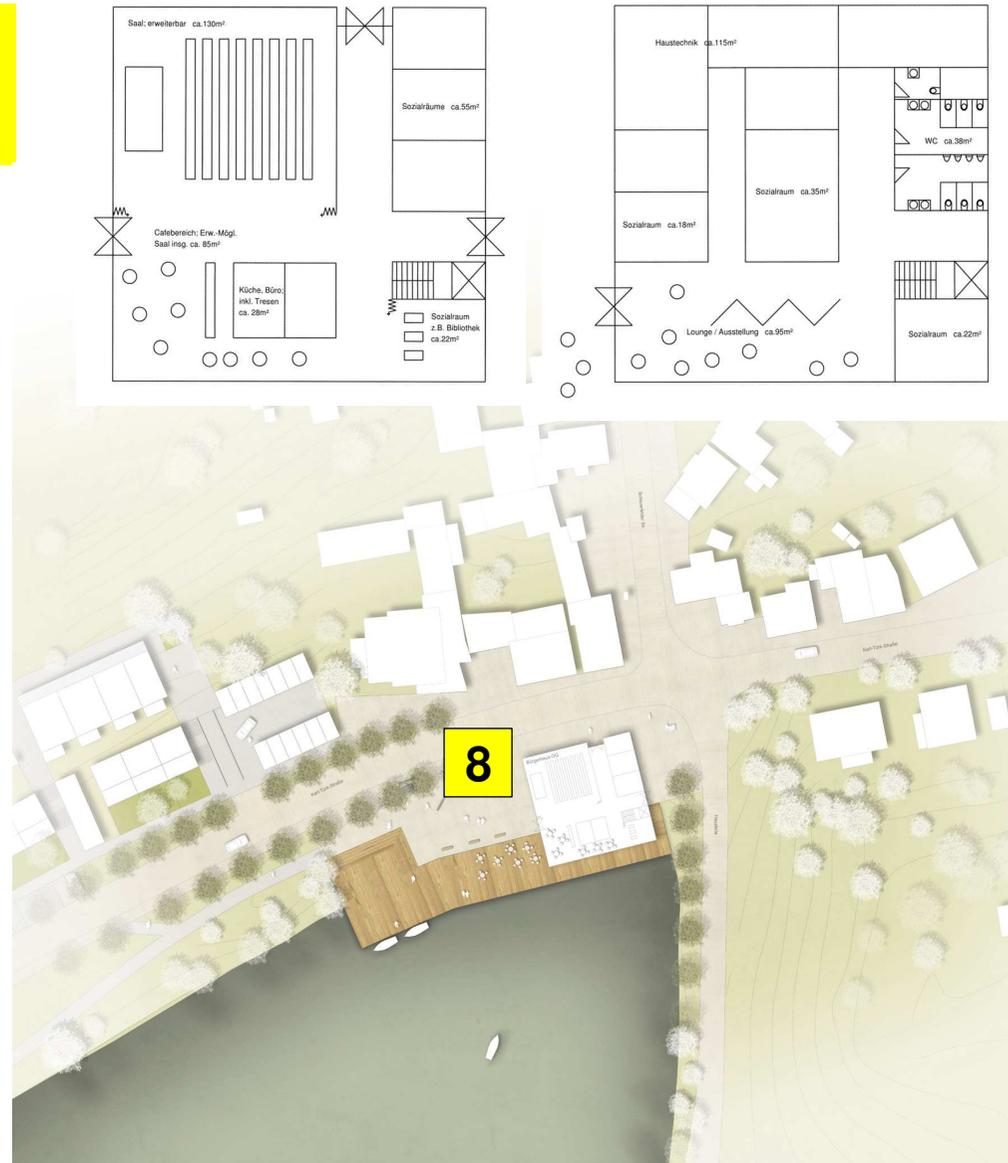
Qualitätvolle soziale Einrichtungen: Projektvorschläge

8 **Neubau eines Bürgerhauses**

- Veranstaltungssaal
- Raumangebote für private Anlässe
- Café mit Terrasse
- Quartiersmanagement

9 **Erweiterung und Modernisierung wichtiger sozialer Einrichtungen**

- Kaleidoskop
- KiJuZ
- Kindertagesstätten
- Schule



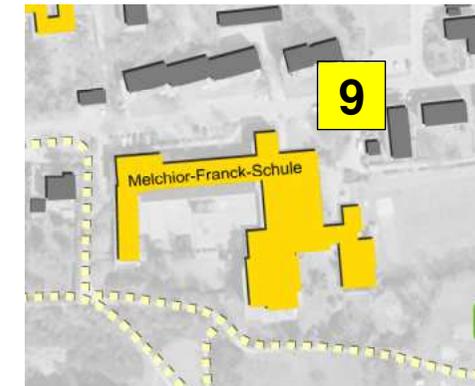
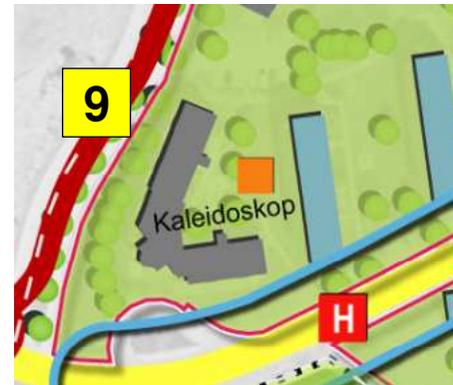
Qualitätvolle soziale Einrichtungen: Projektvorschläge

8 Neubau eines Bürgerhauses

- Veranstaltungssaal
- Raumangebote für private Anlässe
- Café mit Terrasse
- Quartiersmanagement

9 Erweiterung und Modernisierung wichtiger sozialer Einrichtungen

- Kaleidoskop
- KiJuZ
- Kindertagesstätten
- Schule



Besondere soziale Aktivitäten: Projektvorschläge

- **Quartiersmanagement**
 - zentral gelegenes Stadtteilbüro im Bürgerhaus
 - Ansprechstelle für Bündelung u. Abstimmung von Aktivitäten
 - kleines Budget für Bürgerarbeit (Verfügungsfonds)
 - Aktivierung von bürgerschaftlichem Engagement

- **Arbeit, Beschäftigung und Ausbildung**
 - Lehr- bzw. Arbeitswerkstatt für Jugendliche und Erwachsene
 - Beschäftigungsgesellschaft Wüstenahorn:
Beteiligung bei Erneuerung und Pflege der Wohnanlagen und öffentlichen Einrichtungen durch Beschäftigungsgesellschaft
 - Bereitstellung von Räumen und Lagerflächen für Werkstätten
 - Mikrofinanzierung (Kleinkredite mit günstigen Konditionen für den Start von selbständigem Arbeiten)

Besondere soziale Aktivitäten: Projektvorschläge

- **Umsetzung des Coburger Integrationskonzepts (Kaleidoskop)**
 - **Stadtteilmütter,**
 - **interkulturelle Abende**
 - **interkulturelle Sportangebote (auch für Mädchen und Frauen)**
 - **Kooperationen mit der Melchior-Franck-Schule**

- **Verstärkung der Angebote zur Selbsthilfe u. Nachbarschaftshilfe**
 - **sozial-psychologische Beratung**
 - **Familien- und Elternbildung**
 - **Koch- und Ernährungskurse**
 - **Umwelterziehung und -beratung (z.B. Strom-Spar-Check)**
 - **Internet-Café**

- **Gemeinschaftliche Kunstarbeit**
 - **Aktionen und Veranstaltungen für den Stadtteil**
 - **Musik- / Theaterveranstaltungen / Straßenfest**

Preiswerter und modernisierter Wohnraum: Projektvorschläge

10 Neuordnung der wohnungsnahen Freiräume

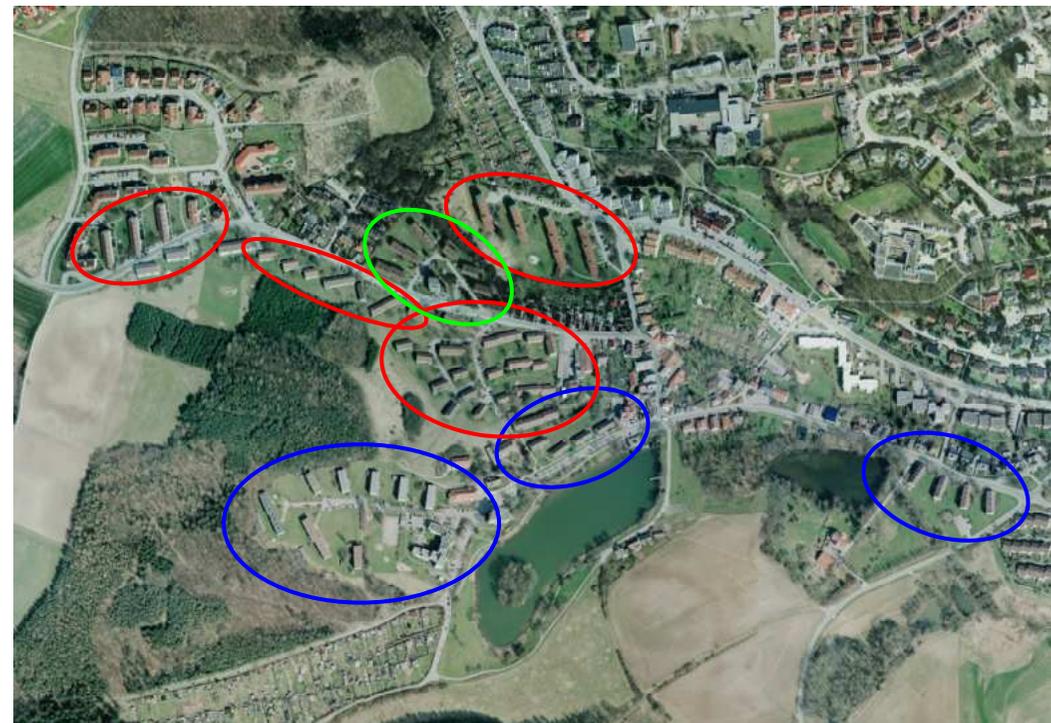
11 Modernisierung von Wohngebäuden

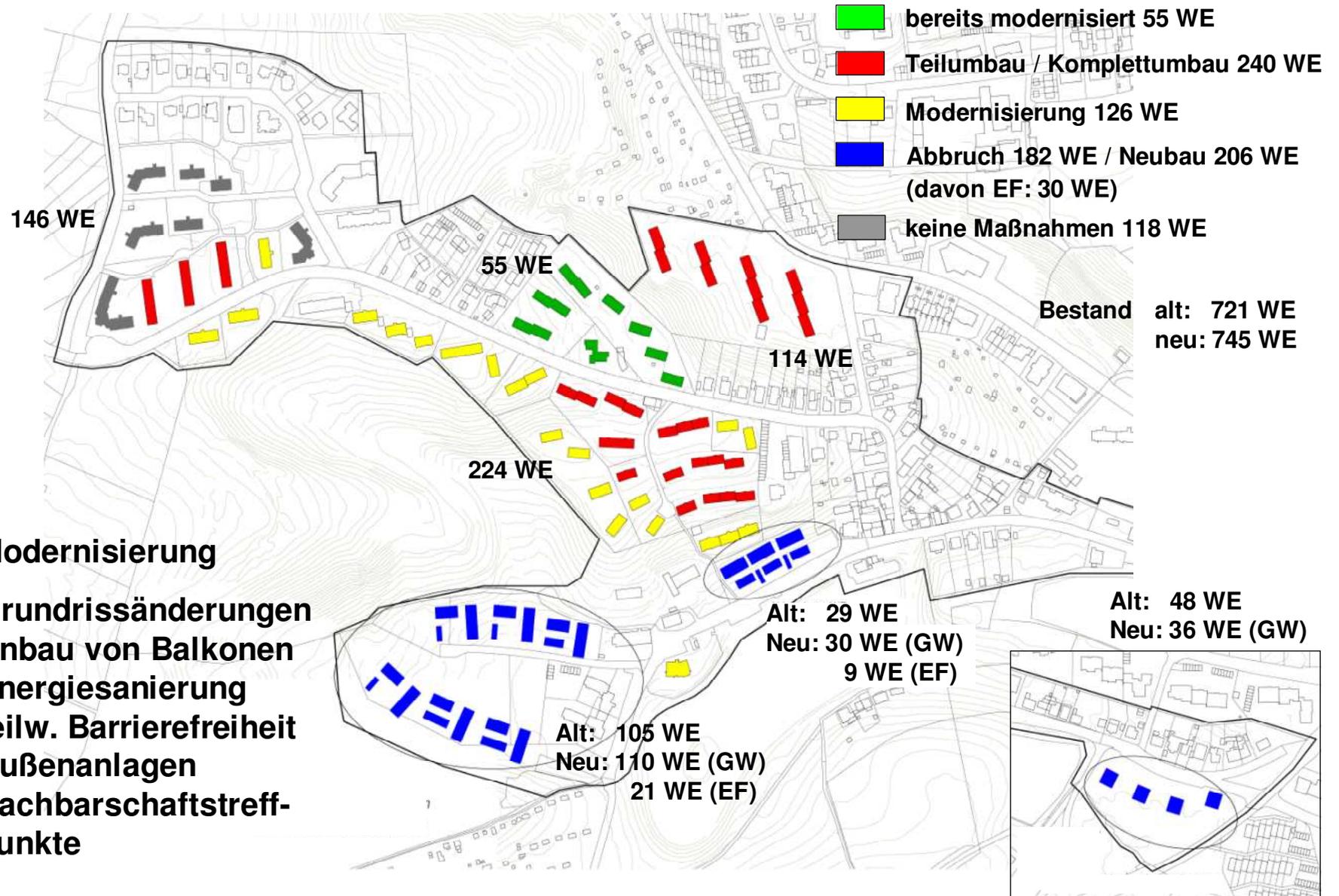
- Scheuerfelder Straße
- Am Lauersgraben

12 Abbruch und Neubau von Mietwohnungen

- Bereich Fröbelstraße
- Teilbereiche Karl-Türk-Str.
- Umzugsmanagement

13 Modellhafte Wohnungsneubauten









Preiswerter und modernisierter Wohnraum: Projektvorschläge

14 Beratung und Förderung von Eigenheimbesitzern

- Gestaltungssatzung
- Komm. Förderprogramm
- Bauberatung



Preiswerter und modernisierter Wohnraum: Projektvorschläge

Kommunales Förderprogramm

Gefördert werden folgende Maßnahmen:

- Dacheindeckung
- Fassadengestaltung
- Fenster und Fensterläden
- Hauseingänge, Türen und Tore
- Begrünung und Entsiegelung der Vor- und Hofräume

STADT COBURG WÜSTENAHORN



KOMMUNALES
FÖRDERPROGRAMM

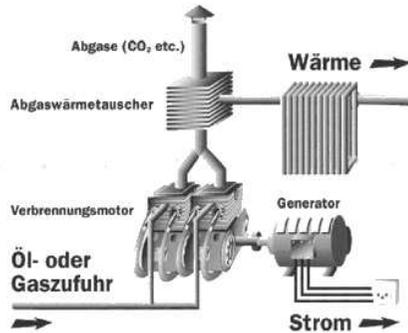
Energiekonzept: Wünsche und Optionen



Energieeinsparung



Nutzung von Erdwärme

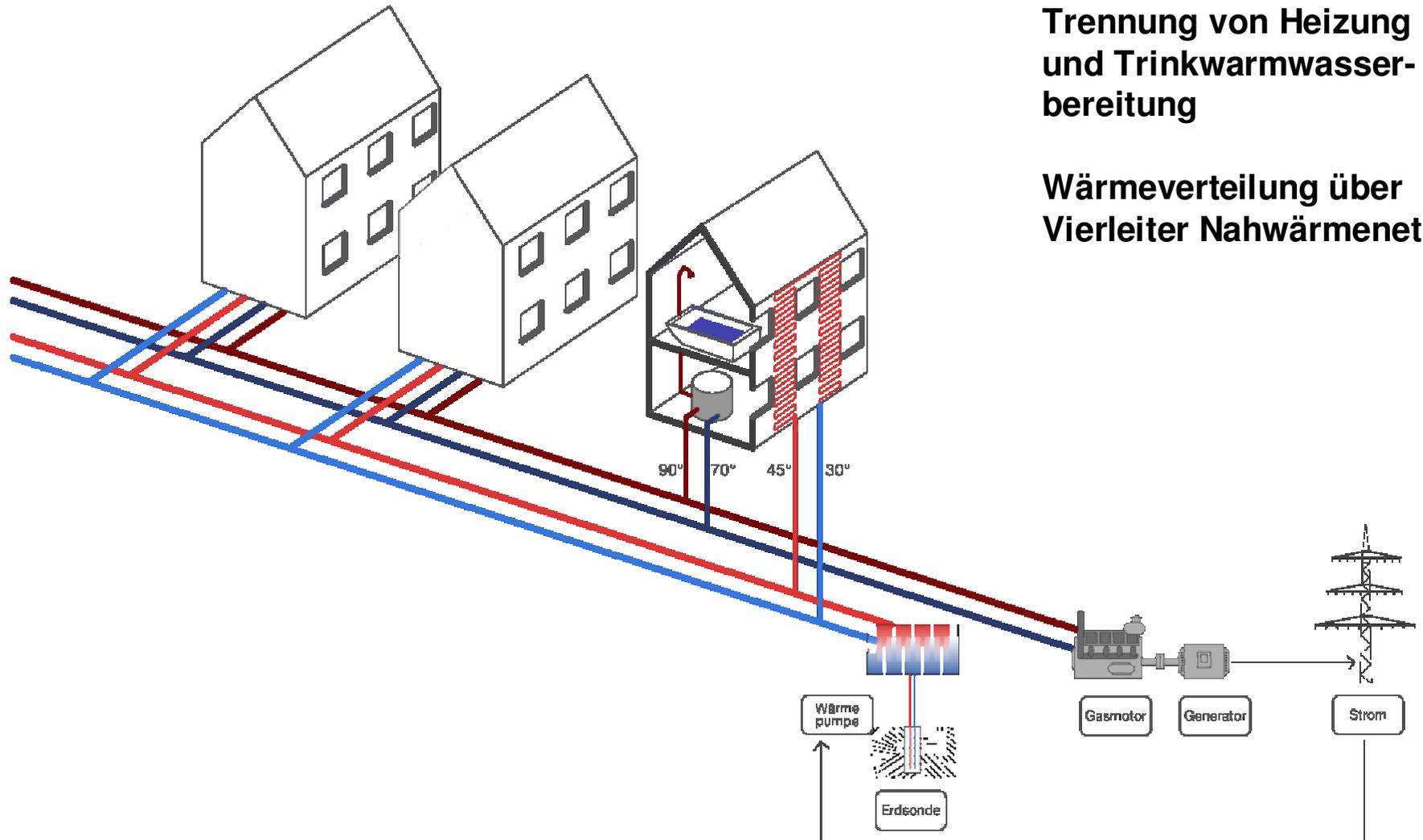


Kraft-Wärme-Kopplung



Seewassernutzung

Energiekonzept: Projektvorschläge



Trennung von Heizung und Trinkwarmwasserbereitung

Wärmeverteilung über Vierleiter Nahwärmenetz

Energiekonzept: Projektvorschläge



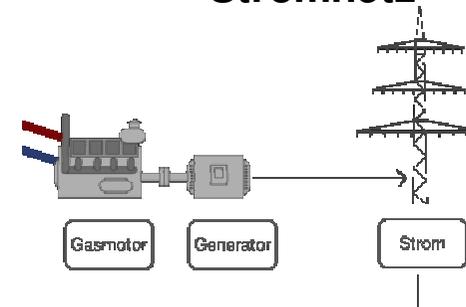
**Trinkwarmwasser
Bereitung**

**Gasbetriebenes
Block-Heiz-Kraft-Werk
100 - 150 kW**

Wärme: 90°C - 70°C

**Strom: direkte
Versorgung der
Wärmepumpen**

**Öffentliches
Stromnetz**



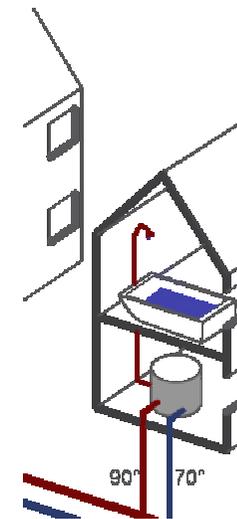
Energiekonzept: Projektvorschläge

Warmwasserverteilung



Bestand:
in bzw. auf der
Außenwand unter der
Dämmung

Neubau:
innenliegend



Energiekonzept: Projektvorschläge

Umweltwärmequelle



Erdwärmesonden

650 - 750 kW

**200 – 300 Stück
je 100 m**



Energiekonzept: Projektvorschläge

Umweltwärmequelle

Seewasser

100 kW



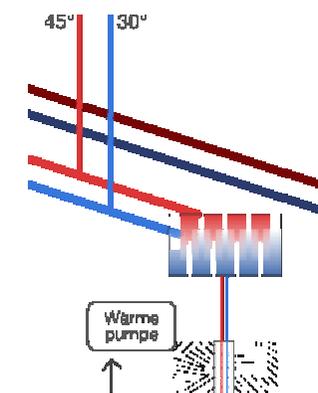
Energiekonzept: Projektvorschläge

Heizungswärme

**Wärmepumpenanlage
1.000 - 1.250 kW**

Wärme: 45°C - 30°C

Strom aus BHKW



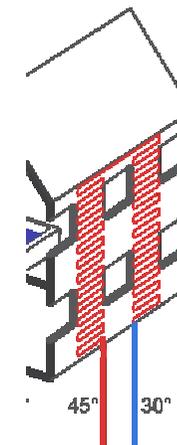
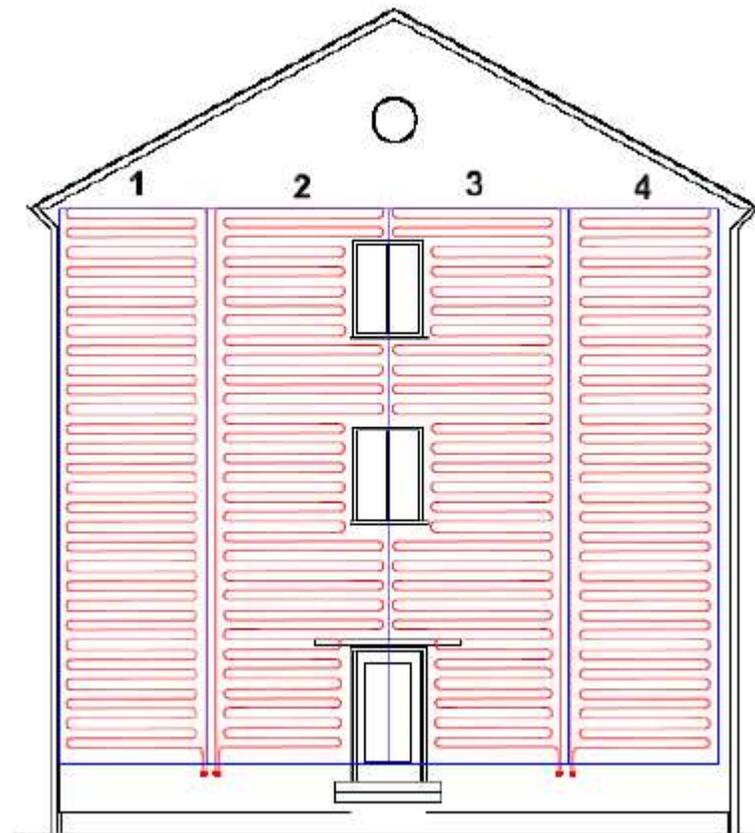
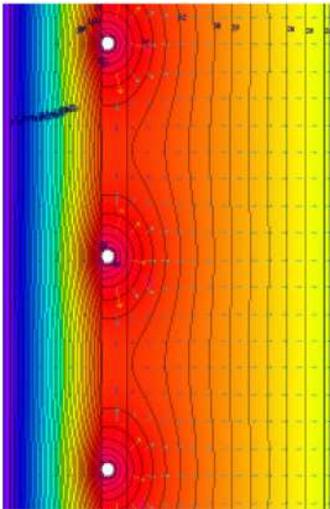
Energiekonzept: Projektvorschläge

Wärmeübergabe

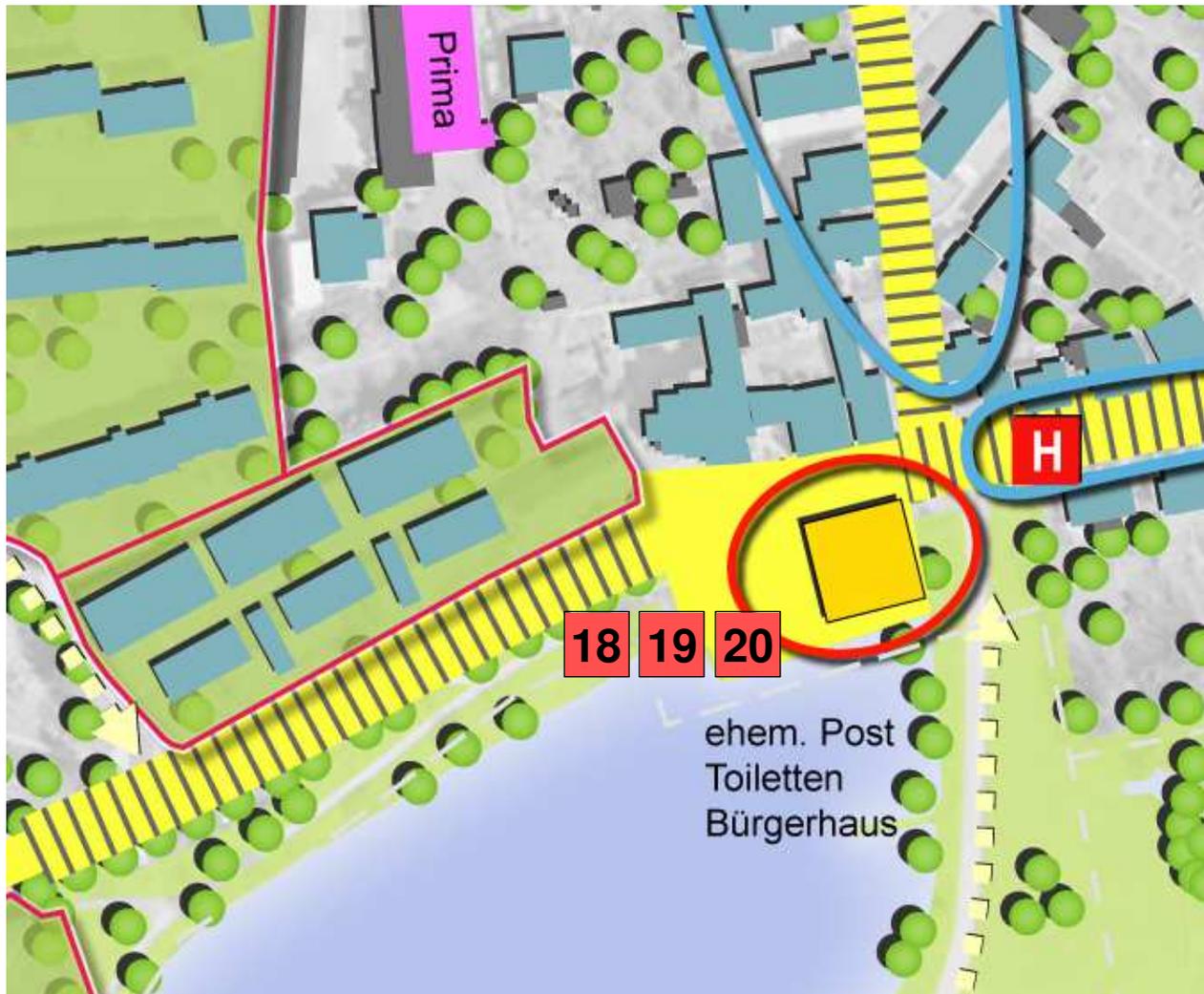
Flächenheizsystem

Bestand:
auf der Fassade unter
der Dämmung

Neubau:
Fußbodenheizung



Energiekonzept: Projektvorschläge



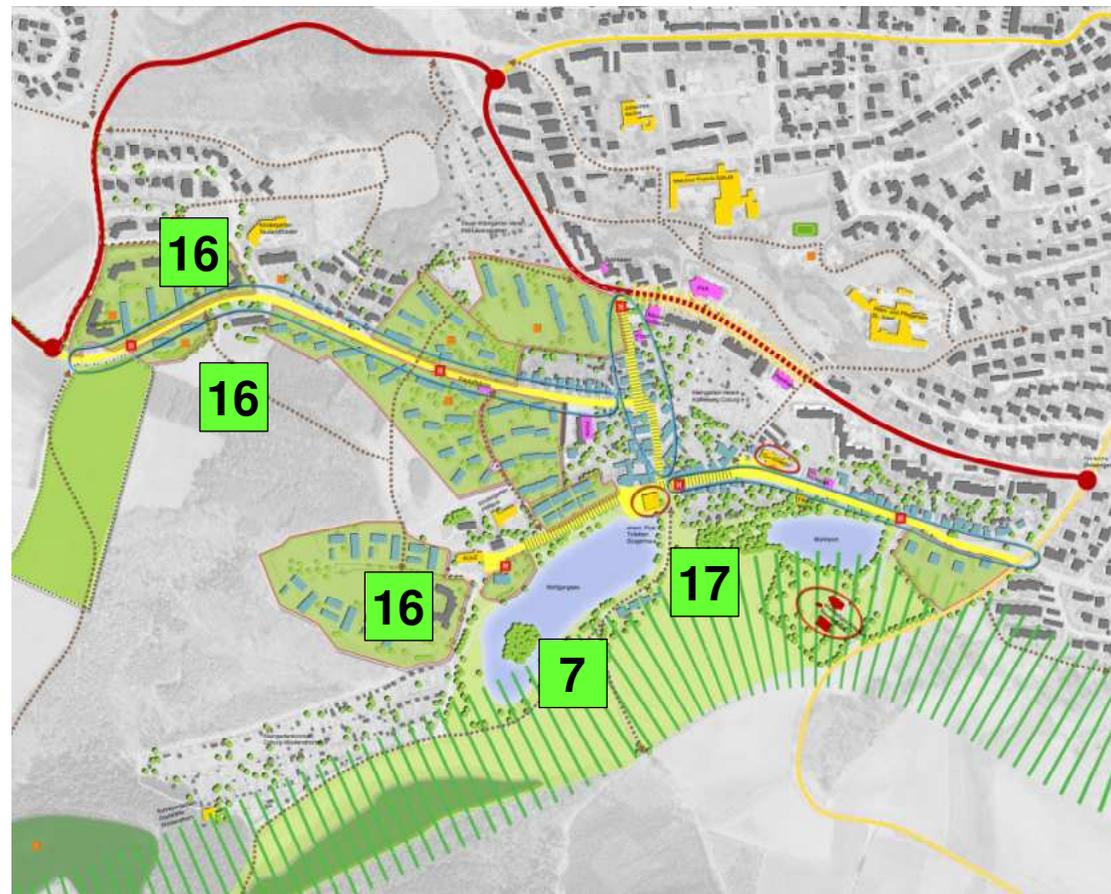
Zentrale

Bürgerhaus

- 18** Energieversorgungszentrale
- 19** Blockheizkraftwerk
- 20** Zentrale für Wärmepumpenanlage

**Freizeitcharakter und Naherholung:
Projektvorschläge**

- 7** Naherholungsgebiet Wolfgangsee
- 16** Quartiersspielplätze
- 17** Spiel- und Basketballplatz



Naherholungsgebiet Wolfgangsee

- Neugestaltung des Naherholungsgebietes unter Einbeziehung des Themas Wassers (Wasserspielplatz, Schwimmstege, etc.)
- Ausloten der Möglichkeiten für einen Badesee (Machbarkeitsstudie)
- Einbindung des Naherholungsgebietes in das Fuß- und Radwegenetz



Quartiersspielplätze

- Sanierung, Attraktivierung und Neumöblierung des Quartiersspielplatzes am "Haßfurter Weg"
- Sanierung und Attraktivierung des Bolzplatzes "Scheuerfelder Straße"
- Neu- bzw. Umplanung des Quartiersspielplatzes an der "Fröbelstraße" unter Berücksichtigung einer Grünverbindung zum Wolfgangsee
- Planung und Mitwirkung von Kindern und Jugendlichen



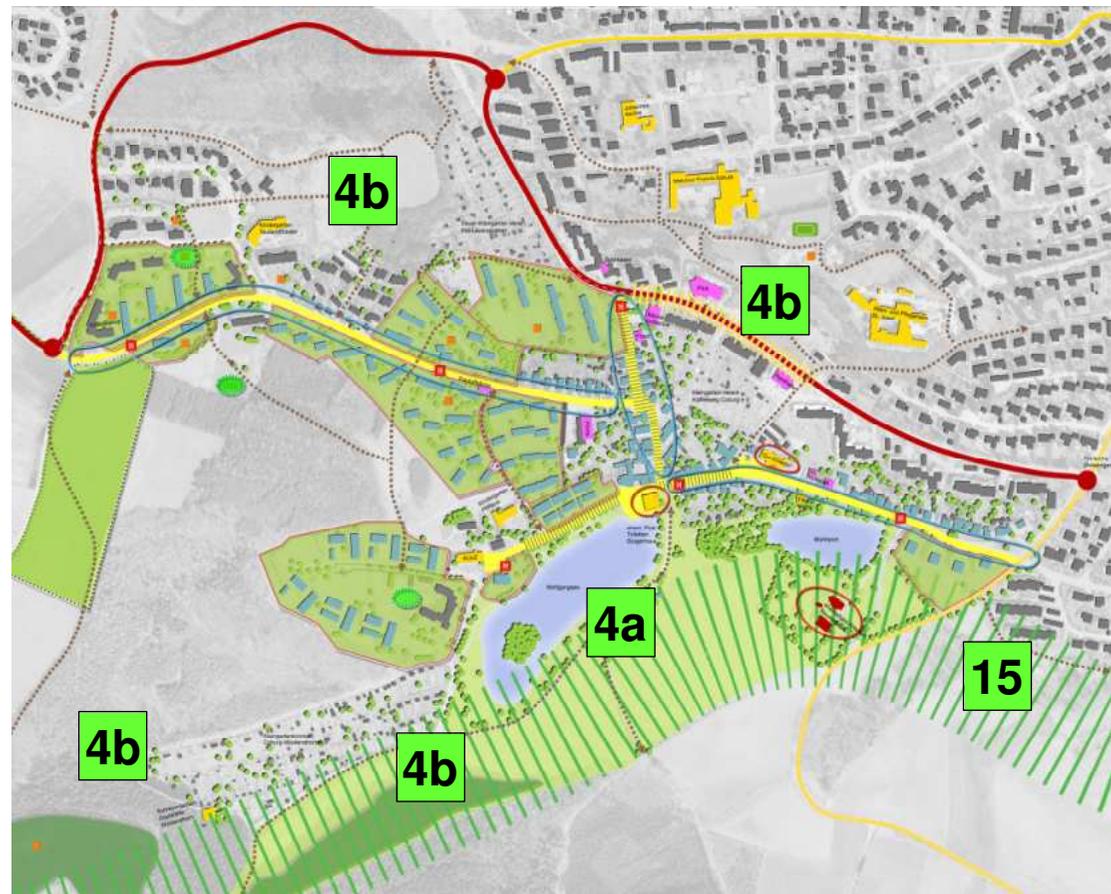
Spiel- und Basketballplatz

- Neubau eines hochwertigen Kinder- und Jugendspielplatzes mit einer zugkräftigen Attraktion wie ein Basketballfeld in originalen Spielfeldmaßen, Kletter- / Boulderwand
- Kleine Machbarkeitsstudie für den geeigneten Standort
- Jugendbefragung, Jugendkonferenz
- Betreuung / Anleitung (z.B. Basketballtrainer)
- Einbindung in das vorhandene Wegenetz



**Freizeitcharakter und Naherholung:
Projektvorschläge**

- 4** Wegenetz
- 4a** Geothermiepfad
- 4b** Aktivroute
- 15** Radweg
'Grünzug Erlengrund'



Radweg 'Grünzug Erlengrund'

- Ausbau eines vorhandenen Fußwegs als Radweg
- Findung einer geeigneten Trasse für den Lückenschluss und Neubau dieses Teilabschnittes
- Beschilderung und Aufnahme in das Radwegenetz der Stadt Coburg und des Coburger Landes / Oberes Maintal



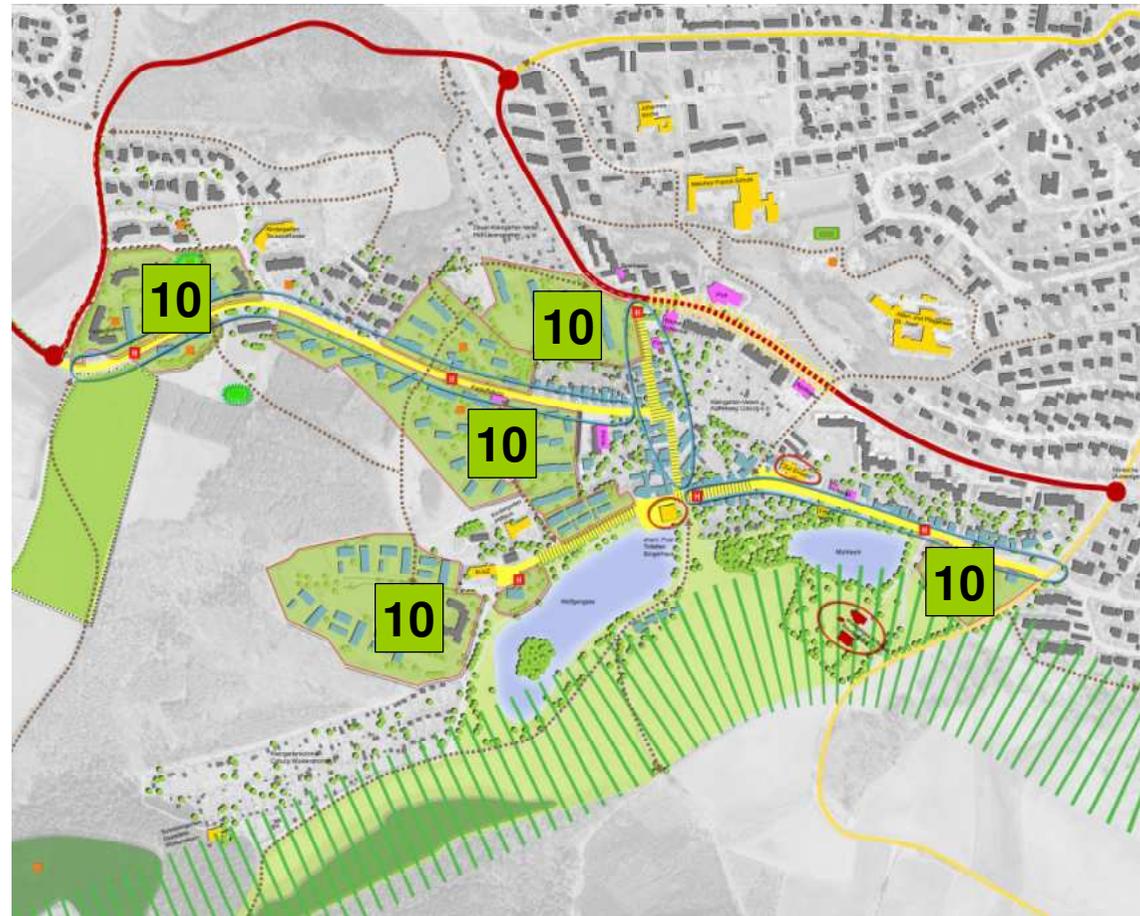
Geothermiepfad

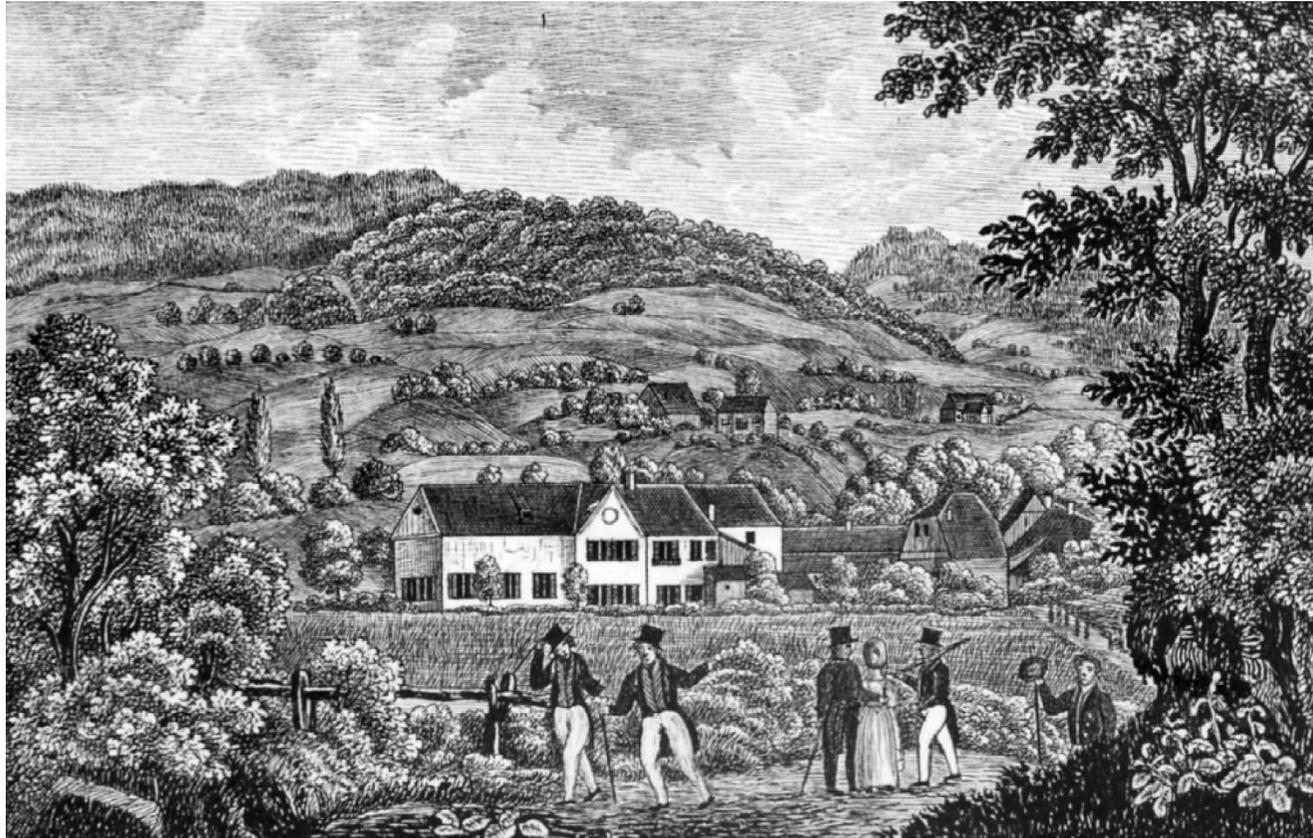
- Kennzeichnung der Erdsonden durch Lichtstelen
- Betreibung der Lichtstelen durch Solarzellen
- Nächtliche Beleuchtung des Naherholungsgebiets Wolfgangsee



Nutzbarer Freiraum und Nachbarschaften: Projektvorschläge

- 10** Wohnungsnaher Freiraum
- Nachbarschaftsspielplätze







...einer der wirksamsten Landschaftsgestalter



.. Gebäude, eingebettet in einen Baumhain



Weiche Hangmodellierung



..starke Hangneigung in beengten Zwischenräumen



Vorentwurf Gesamtgebiet



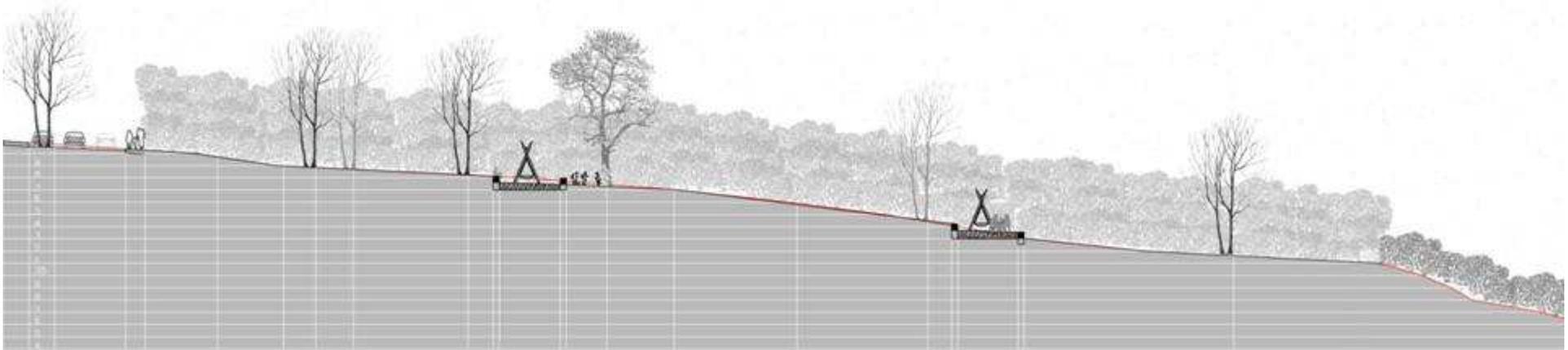
Individuell gestaltete Bereiche



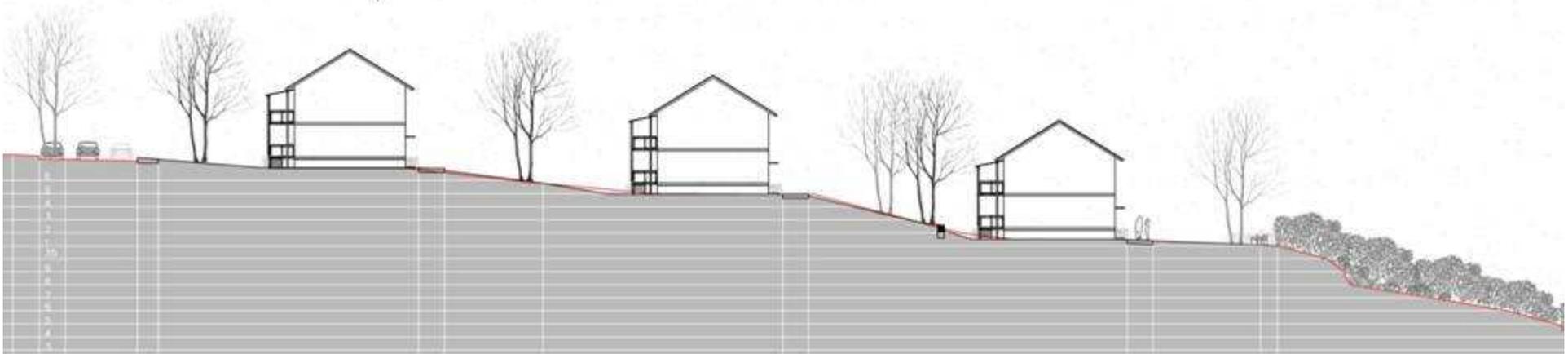
Idealer Ort für Treffpunkte



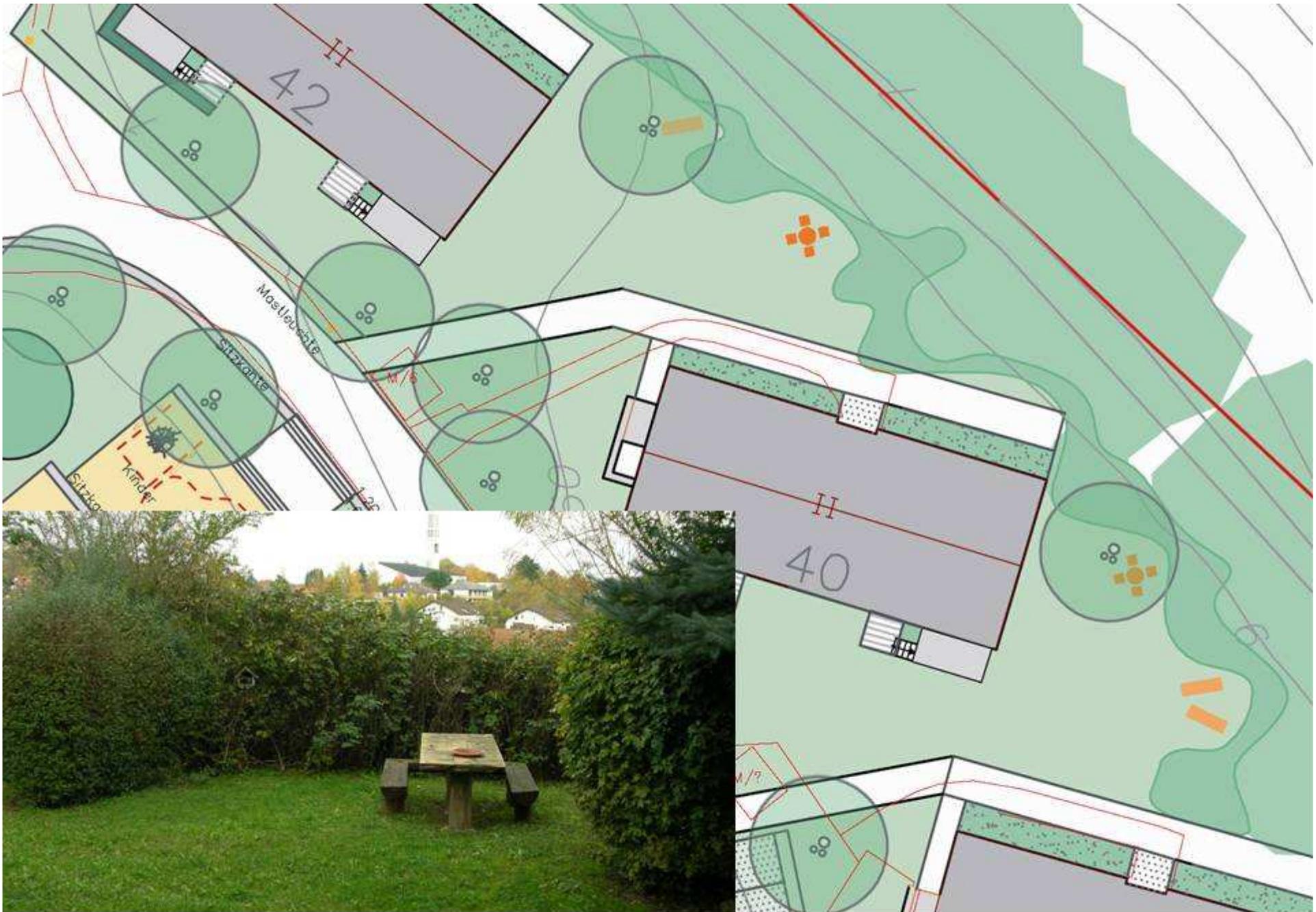
Verschiedene Aufenthaltsbereiche im Freiraum



Geländeschnitt durch den Hang mit Treffpunkten



Geländeschnitt durch den Hang mit Häusern



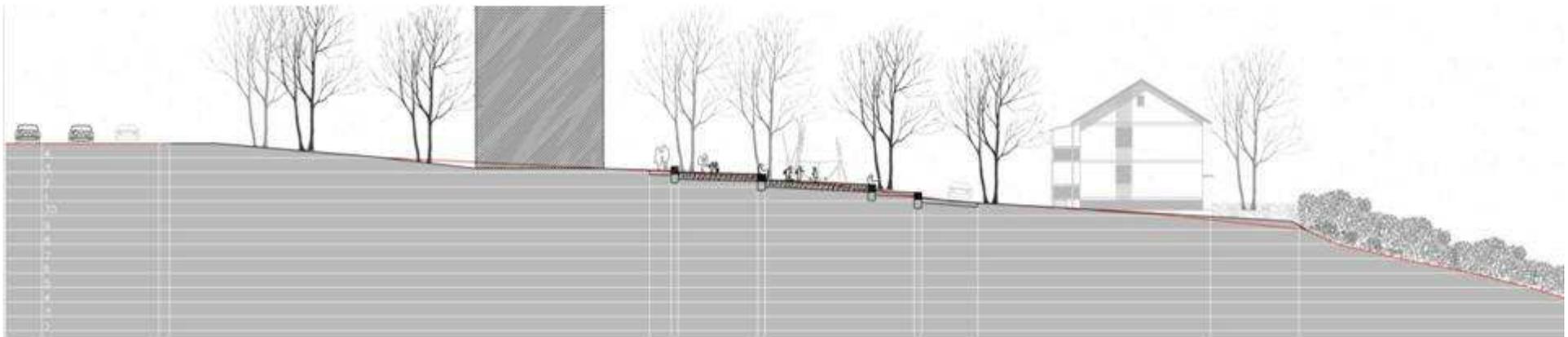
Raumbildende Pflanzungen schaffen geschützte Bereiche an der Hangkante



Zentraler Spielbereich für verschiedene Altersgruppen



Klettergeräte und Wackelschafe



Zentraler Spielbereich für verschiedene Altersgruppen



Verlegung der Zufahrt