

HERZLICH WILLKOMMEN IN IHREN NEUEN 4 WÄNDEN!



Für uns als Wohnbau der Stadt Coburg GmbH ist es eine Selbstverständlichkeit, jedem Mieter ein gutes Wohngefühl zu bieten und damit dem Grundbedürfnis der Menschen nach gutem und sicherem Wohnen bestmöglich nachzukommen.

Dieser Verantwortung werden wir durch ein vielfältiges Angebot an angemessenem und zeitgemäßem Wohnraum für Mieter in allen Lebensphasen und entsprechend ihrer wirtschaftlichen Möglichkeiten gerecht. Dass inzwischen jede(r) fünfte Mitbürger/in in einer Wohnbau-Wohnung lebt, macht uns stolz und spricht für uns und ein gutes Verhältnis zu unseren Kunden.

Wir freuen uns auf ein angenehmes Miteinander und wünschen Ihnen, dass Sie sich in Ihrem neuen Zuhause rundum wohlfühlen.

Ihr Team der Wohnbau und Stadtentwicklungsgesellschaft Coburg mbH



Die Wohnbau der Stadt Coburg macht sich Ihre Wünsche zur Aufgabe. Deswegen steht bei unserer Arbeit der Mensch im Mittelpunkt. Gut und sicher Wohnen bedeutet für uns, nicht nur Wohnungen zu bauen und zu vermieten. Ob Bestandspflege, Modernisierung oder Innenstadtsanierung – stets sind die Bedürfnisse unserer Kunden Ziel unseres Handelns. Dies ist unser Beitrag, um Coburg für unsere Bewohner lebenswert und attraktiv zu gestalten.

Mit über 3.000 Mietwohnungen bieten wir gutes und preiswertes Wohnen, ein Zuhause und Lebensraum für nahezu ein Viertel unserer Coburger Bürger.

Neben allen baulichen Aktivitäten ist es die wichtigste Aufgabe, guten Wohnraum für unsere Bürger auf Dauer zu sichern und Wünsche rund ums Wohnen bezahlbar zu erfüllen.

Unsere Geschäftsfelder:

- Wohnungsbewirtschaftung
- Grundstücksverkehr/Neubautätigkeit
- Modernisierung
- Instandhaltung/aktiver Bauunterhalt
- Stadtsanierung und Sanierungsbetreuung
- „Soziale Stadt“ Wüstenahorn
- Parkraumbewirtschaftung

WSCO SERVICE

Wohnbau Stadt Coburg GmbH

Mauer 12 · 96450 Coburg
Tel. 0956-877-0 · Fax 09561-877-130
www.wohnbau-coburg.de
info@wohnbau-coburg.de

Öffnungszeiten Servicebüro Empfang

Montag – Mittwoch	08.00 – 16.00 Uhr
Donnerstag	08.00 – 17.00 Uhr
Freitag	08.00 – 12.00 Uhr

Öffnungszeiten Mietenbuchhaltung/ Betriebskostenabrechnung/ Wohnungsvermittlung/

Montag – Freitag	08.00 – 12.00 Uhr
zusätzlich Dienstag	14.00 – 16.00 Uhr
zusätzlich Donnerstag	14.00 – 17.00 Uhr

Abteilung Reparaturannahme

Serviceteam Tel. 09561-877-277
E-Mail: instandhaltung@wohnbau-coburg.de

Wohnungsübergaben

Herr Reß 09561-877-277
Herr Wäschfelder 09561-877-277
E-Mail: instandhaltung@wohnbau-coburg.de

Abteilung Mietenbuchhaltung/ Betriebskostenabrechnung

Frau N. Hoffmann	Tel. 09561-877-121
Frau M. Hoffmann	Tel. 09561-877-113
Frau Kolb	Tel. 09561-877-126
Frau Kremer	Tel. 09561-877-120

Abteilung Wohnungsvermittlung

Frau Knorr	Tel. 09561-877-115
Frau Preiß	Tel. 09561-877-112
Frau Rosenbaum	Tel. 09561-877-111
Herr Taubmann	Tel. 09561-877-145
Herr Weinreich	Tel. 09561-877-110

E-Mail: vermietung@wohnbau-coburg.de
www.wohnbau-coburg.de/mietangebote

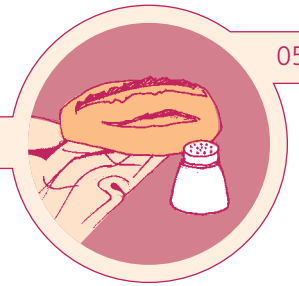
Aktuelle Informationen und alle Ansprechpartner finden Sie unter www.wohnbau-coburg.de

In Notfällen nach Dienstschluss erreichen Sie unseren Bereitschaftsdienst unter 0171-1717064.

Bei Störungen des TV-Empfangs wenden Sie sich bitte an die Störungshotline der Firma Rehnig unter 0800-202 46 95.

Rauchmelder-Hotline:

In dringenden Fällen (z. B. Rauchmelder gibt ohne Grund Alarmsignal oder geht nicht mehr) wenden Sie sich bitte an die Firma Brunata unter 0800-000 17 97.



AUSPACKEN, ANKOMMEN, GLÜCKLICH SEIN!

Nun ist es endlich soweit!
Sie haben Ihren Mietvertrag unterschrieben,
Ihr neues Zuhause wurde an
Sie übergeben. Damit Sie sich
möglichst lange wie
„zu Hause“ fühlen und sich leicht
in Ihre neue Umgebung eingewöhnen,
finden Sie hier viele wertvolle
Tipps rund ums Wohnen und Wohlfühlen.

EIN NETTER EINSTIEG

Stellen Sie sich bei Ihren neuen Nachbarn vor und fragen Sie bei dieser Gelegenheit nach den Gepflogenheiten der Hausgemeinschaft bezüglich der Nutzung von Dach- und Wäschetrocknenboden, Keller und ggf. Waschhaus. Lesen Sie auch das Kapitel „Hausordnung“ auf den folgenden Seiten.

Die Einzugsarbeiten verursachen häufig Lärm. Denken Sie bitte daran: Sie wohnen nicht allein im Haus. Sprechen Sie deshalb geräuschvolle Arbeiten mit den Nachbarn ab. Beachten Sie dabei die in der Hausordnung festgelegten Ruhezeiten. Schonen Sie das Treppenhaus – es ist auch Ihre Visitenkarte. Beseitigen Sie sofort nach dem Einzug Spuren und Schmutz.

TIPP



Immer aktuell: WSCO online

WWW.WOHNBAU-COBURG.DE



Ansprechpartner und Öffnungszeiten können sich ändern. Auf unserer Website finden Sie immer aktuelle Informationen rund um die WSCO und Ihre Wohnung.



Sie wollen nichts verpassen? Dann können Sie sich hier für unseren Newsletter eintragen: wohnbau-coburg.de/newsletter