

## DU MÖCHTEST EINEN ZWISCHENZEIT-LEERSTAND NUTZEN?

### Kontakt

Wohnbau Stadt Coburg GmbH  
Stadtmacher  
**Hanna Rancke**

Mauer 12  
96450 Coburg

Mail: [Hanna.Rancke@wohnbau-coburg.de](mailto:Hanna.Rancke@wohnbau-coburg.de)  
Tel.: 09561 877-161  
Mobil: 0152 59202311



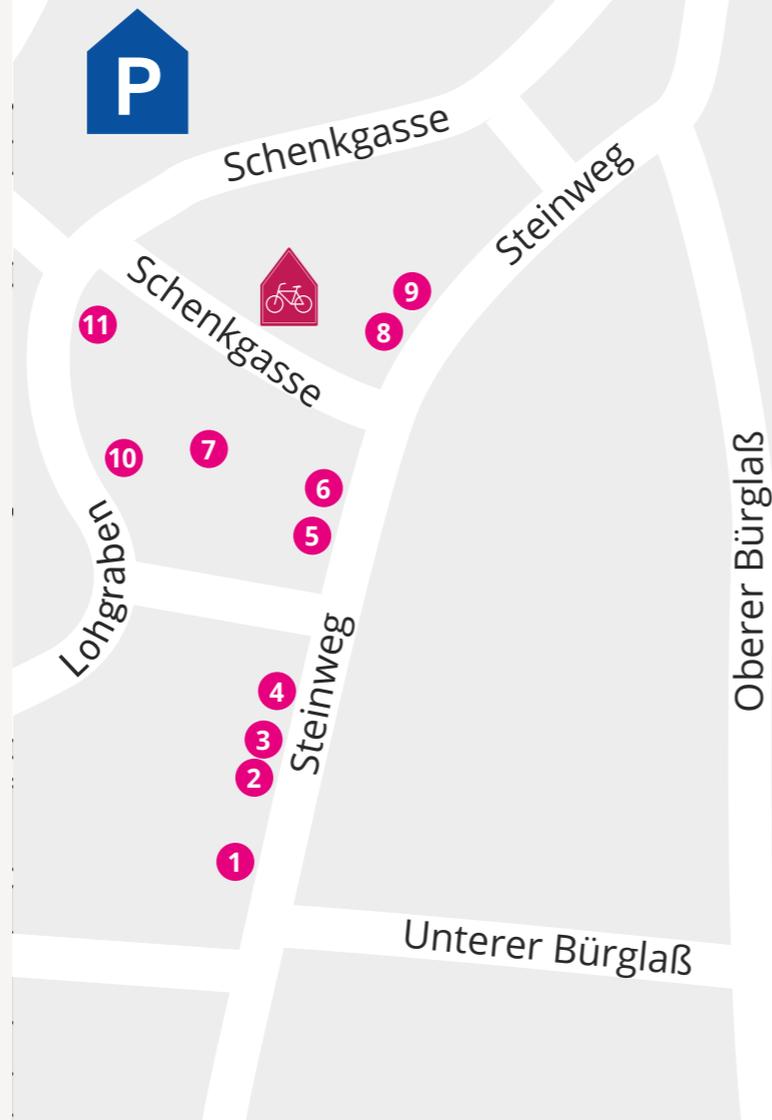
Dieses Projekt wird im Städtebau-  
förderungsprogramm „Lebendige  
Zentren“ mit Mitteln des Bundes und  
des Freistaats Bayern gefördert.

### IMPRESSUM

**Herausgeber:** Stadtmacher

**Bildquellen:** Cara Domscheit und Karoline Heß, iSo e.V., Lefteris Philippidis, Peter Schnellhardt, Sina Rätzer, Wirgestalten e.V., Wohnbau Stadt Coburg GmbH

**Stand:** Juni 2024



## ZWISCHENZEIT-FLÄCHEN

- |  |  |
|--|--|
| <b>1</b> Steinweg 21<br>ca. 58 m <sup>2</sup>  | <b>8</b> Steinweg 45<br>nur Schaufenster           |
| <b>2</b> Steinweg 25<br>ca. 55 m <sup>2</sup>  | <b>9</b> Steinweg 47<br>ca. 38 m <sup>2</sup>      |
| <b>3</b> Steinweg 27<br>ca. 100 m <sup>2</sup>   | <b>10</b> Lohgraben 14<br>ca. 80 m <sup>2</sup>    |
| <b>4</b> Steinweg 29<br>ca. 240 m <sup>2</sup>   | <b>11</b> Schenkergasse 3<br>ca. 49 m <sup>2</sup> |
| <b>5</b> Steinweg 35<br>ca. 157 m <sup>2</sup>   |  |
| <b>6</b> Steinweg 37<br>ca. 112 m <sup>2</sup> + ca 35 m <sup>2</sup><br>Gemeinschaftsfläche mit<br>Lohgraben 16 |  |
| <b>7</b> Lohgraben 16<br>ca. 114 m <sup>2</sup> + ca 35 m <sup>2</sup><br>Gemeinschaftsfläche mit<br>Steinweg 37 |  |



BELEBTE LEERSTÄNDE IM SANIERUNGSGEBIET

# ZWISCHENZEIT STEINWEG

[WWW.WOHNBAU-COBURG.DE/](http://WWW.WOHNBAU-COBURG.DE/)  
ZWISCHENZEIT

STADT  
M<sup>A</sup>CHER  
CITYMANAGEMENT - WIFÖG - WOHNBAU

WSCO  
WOHNBAU STADT  
COBURG GMBH  
ALS SANIERUNGSTRÄGER  
DES STADT COBURG



STADT  
COBURG

## EIN KREATIVES QUARTIER

Als Coburger Stadtentwicklungsgesellschaft denkt die WSCO den urbanen Raum seit 1975 immer wieder neu. „Zwischenzeit Steinweg“ greift temporäre Potentiale auf und heißt eine partizipative Stadtkultur in Coburg willkommen.

Der Steinwegvorstadt steht ein bedeutender Wandel bevor: Das Quartier ist das aktuelle Sanierungsgebiet der Stadt Coburg und wird von der Wohnbau Stadt Coburg GmbH als Sanierungsträger in den kommenden Jahren umfassend saniert. Entstehen wird eine lebendige und sozial vielfältige nördliche Innenstadt mit hoher Wohn- und Aufenthaltsqualität.

Durch das Projekt „Zwischenzeit Steinweg“ wächst die Vielfältigkeit und Kreativszene in der nördlichen Innenstadt schon jetzt. Rund um den Steinweg gibt es jede Menge Freiraum für Begegnung, Kunst, Kultur und Handwerk.

## TEMPORÄRE NUTZUNG

Mit dem Leerstandsprojekt werden sanierungsbedürftige Gewerbeflächen in der Steinwegvorstadt, die sich im Besitz der Stadt Coburg befinden und vor der Sanierung stehen, temporär vermietet. Mit Beginn der Sanierungsarbeiten läuft das Projekt sukzessive aus.

**24** Zwischennutzungen bis Mai 2024

**11** Zwischenzeit-Objekte

**1294** m<sup>2</sup> Fläche

**2019** Beginn des Projekt



Die Zwischenzeit-Flächen sind anhand einer einheitlichen Beklebung am Schaufenster erkennbar.



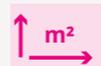
## URSPRÜNGLICHE NUTZUNG

Die Zwischenzeit-Flächen wurden früher gewerblich genutzt und standen zum Teil schon seit mehreren Jahren leer. In der Vergangenheit gab es hier z.B. eine Metzgerei, ein Pelzfachgeschäft und einen Elektrofachhandel.



## KOSTEN

Die Zwischenzeit-Leerstände werden von der Wohnbau Stadt Coburg GmbH als Sanierungstreuhänder gegen ein sehr geringes Nutzungsentgelt zur Verfügung gestellt.



## VERFÜGBARE FLÄCHEN

Je nach Zustand des Gebäudes stehen die Ladenflächen im Erdgeschoss oder auch nur die Schaufenster zur Verfügung.



## POP-UP LEITFADEN

Die Stadtmacher haben einen Leitfaden, der die Gründung eines Pop-up Stores erleichtern soll, erstellt. Den Leitfaden gibt es unter: [www.coburg.de/pop-up](http://www.coburg.de/pop-up)

